

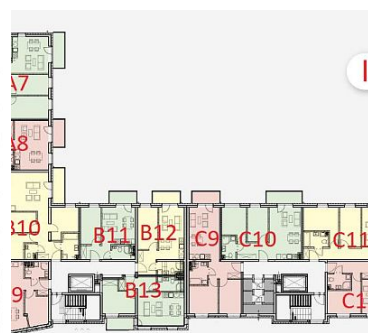
## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,64 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Hallera

Cena **477 300** zł

## NOWE MIEJSCE DO ŻYCIA NA MAPIE KOSZALINA



**Jesteśmy zewnętrznym biurem sprzedaży dewelopera. Ceny w naszej ofercie są identyczne jak te u dewelopera, to my działamy na jego zlecenie.**

Wyberzemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość, ponadto pomożemy Ci w załatwianiu formalności i negocjacjach cenowych.

### OPIS MIESZKANIA:

Mieszkanie **3-pokojowe o pow. 63,64 m<sup>2</sup>, na 2 piętrze, z balkonem pow. 5,07 m<sup>2</sup>.** Budynek z windą.

Lokal oddawany jest w tzw. standardzie deweloperskim, co oznacza, że w mieszkaniu są tynki wewnętrzne, wylane podłogi, parapety, instalacja c.o. z grzejnikami, bez białego montażu.

**OPIS INWESTYCJI:**

Najnowsza inwestycja na Osiedlu Hallera liczy 180 lokali mieszkalnych, od małych 2-pokojowych o pow. 32,75 m<sup>2</sup> do 4-pokojowych o pow. 93 m<sup>2</sup>, wybudowanych przez uznanego koszalińskiego dewelopera.

**Wszystkie mieszkania posiadają balkony**, a mieszkania na parterze balkony lub duże i wygodne tarasy. Budynek posiada miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz przed budynkiem, a **w każdej klatce jest winda osobowa**.

Dodatkowym udogodnieniem jest rozmieszczenie komórek lokatorskich na tym samym poziomie, na którym znajdują się poszczególne mieszkania.

**LOKALIZACJA:**

Z osiedla jest bardzo dogodny dojazd do centrum miasta, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, galeria handlowa, apteka. W pobliżu osiedla znajduje się infrastruktura zachęcająca do aktywnego wypoczynku oraz ścieżki rowerowe prowadzące do centrum miasta lub nad morze.

**CENY:**

Ceny komórek lokatorskich – **4 000 zł/m<sup>2</sup>**, miejsca postojowe w garażu podziemnym – **32.000 zł** **Powierzchnie komórek od 2,20 m<sup>2</sup> do 2,95 m<sup>2</sup>. Podane ceny są cenami brutto, zawierają podatek VAT, a kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2%.** Zakup mieszkania obowiązkowo z komórką lokatorską i miejscem postojowym.

|                                 |                             |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>2104271</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Hallera</b>         |
| Ulica                           | <b>Hallera</b>              | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>63, 64 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                    | Cena  | <b>477 300, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>7 500, 00 PLN</b>        | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>            |
| Standard                        | <b>Bardzo dobry</b>         | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>   |
| Balkon                          | ✓                           | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |
|                                 |                             |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**