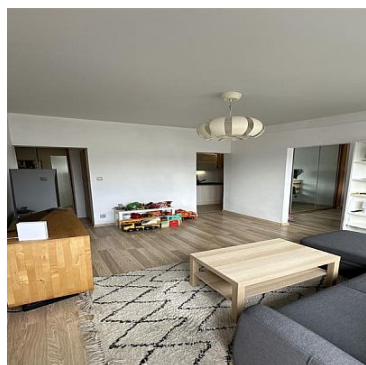


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,30 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **268 000** zł



REZERWACJA

Słoneczne mieszkanie 2 pokojowe o pow. 37,30 m² na IV piętrze z balkonem w bloku 4 piętrowym przy ulicy Okulickiego.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura m.in. sklepy, markety, punkty usługowe, przystanki autobusowe, przedszkole, szkoła, galeria EMKA itp.

Możliwy zakup przez obcokrajowców - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.

Lokal po remoncie, składa się z dużego pokoju z wyjściem na balkon, sypialni (wejście z salonu) , kuchni (wejście z salonu) oraz z łazienki.

W cenie mieszkania zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, umeblowanie widoczne na zdjęciach, szafa w zabudowie w sypialni.

Łazienka - umywalka z szafką, wc, prysznic.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Podłogi - panele podłogowe.

Okna - plastikowe, wystawa okien - zachód.

Drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.

Opłaty - czynsz do spółdzielni Przylesie 500,35 zł /m-c (w tym zaliczki na CO, eksploatację, fundusz remontowy, domofon, konserwacja, podatek od nieruchomości, śmieci, inne) + **woda** - zaliczka 137,06 zł/m-c (w tym podgrzanie zimnej wody 2,12m² - 67,84 zł, opłata stała 7,34zł, zimna woda - 5,11m³- 61,88 zł) + **energia** wg zużycia.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub singla.

Aktualnie wynajmowane.

Umów się na oglądanie. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801987	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Okulickiego	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	37, 30 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	268 000, 00 PLN
Cena za m2	7 184, 99 PLN	Standard	Dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**