

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,74 m², pow. działki: 380,00 m²,

Koszalin

Cena **650 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej na sprzedaż.
Skwierzynka zaprasza nowych właścicieli.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu urokliwą nieruchomość położoną na granicy Koszalina w malowniczej Skwierzynie. Ten uroczy dom jednorodzinny zapewni nowym mieszkańcom ciepłą, kameralną przestrzeń, a także dostęp do wszystkich udogodnień miejskich.

Główne atuty:

- kameralny, kompaktowy budynek w zabudowie szeregowej licznymi nasadzeniami w ogrodzie.
- bezczynszowa przestrzeń mieszkalna.

- niskie koszty utrzymania.
- pełna infrastruktura w mediach (kanalizacja i woda gminna, energia, gaz).

Dom o powierzchni użytkowej 77,74 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Na parterze znajdują się salon, sypialnia, kuchnia, toaleta oraz przedsionek, tworząc przytulne wnętrze, które zapewnia idealną przestrzeń do relaksu i spędzania czasu z rodziną. Dodatkowo na parterze znajduje się wyjście na ogród oraz przestronny taras, idealny na letnie posiłki na świeżym powietrzu lub chwile relaksu przy filiżance kawy.

Na piętrze domu znajdują się dwie dodatkowe sypialnie oraz łazienka, zapewniając prywatność i wygodę dla całej rodziny.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 380 m², która dodatkowo oferuje miejsce na rekreację i odpoczynek na świeżym powietrzu. Na terenie posesji znajduje się także mały budynek gospodarczy (garaż), który może posłużyć jako miejsce do przechowywania narzędzi ogrodowych lub jako dodatkowa przestrzeń do użytku.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest dogodna lokalizacja. Położenie zaledwie 100 metrów od przystanku autobusowego oraz bliskość paczkomatu sprawiają, że podróże do miasta czy załatwianie codziennych spraw stają się wyjątkowo łatwe i wygodne.

Ogrzewanie domu jest zapewnione przez instalację gazową, a kanalizacja oraz woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje niezawodność i komfort codziennego funkcjonowania.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dala od zgiełku miasta, jednocześnie zachowując bliskość do wszystkich udogodnień miejskich.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701357	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Skwierzynka
Powierzchnia całkowita	77, 74 m²	Powierzchnia działki	380, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	(Nieznany)
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	8 361, 20 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**