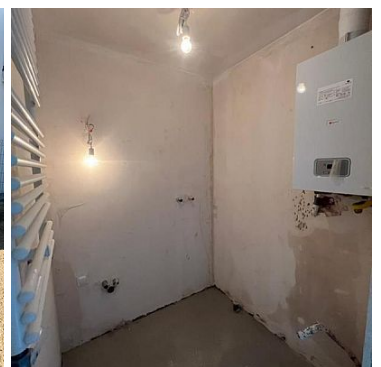


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,60 m<sup>2</sup>,

Sarbinowo

Cena **656 000** zł



Nowa inwestycja w Sarbinowie, 300 m od morza! Drugi etap budowy, sprzedajemy apartamenty w drugim budynku, większość mieszkań sprzedana!

Apartament nr 3, położony na parterze, 4-pokojowy z 2 łazienkami i 2 aneksami kuchennymi o pow. 65,60m<sup>2</sup> z dużym tarasem i ogródkiem. Mieszkanie słoneczne, 3-stronne, okna wychodzą na stronę północno-południowo-wschodnią.

Rozkład pomieszczeń na rzucie ( zdjęcie ).

Budynek 4- kondygnacyjny z windą, parking ogólnodostępny. W budynku 13 mieszkań. Dojście do plaży

5 minut spacerkiem. Na piętrach lokale z balkonami, apartamenty na 3 piętrze, dwupoziomowe z antresolą. Z apartamentów z wyższych kondygnacji widok na morze. Do ceny należy doliczyć 23 % VAT.

**Lokale już gotowe do oddania, posiadają status samodzielnych lokali, akt notarialny możliwy tuż po rezerwacji.** Stan deweloperski obejmuje:

-posadzki, podkłady cementowe zacierane mechanicznie, przygotowane pod panele, płytki -ściany nośne z bloczków silikatowych i suporeksu, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, obustronnie tynkowanych, -na ścianach i sufitach tynki gipsowe, wykonane mechanicznie, przygotowane pod malowanie, -strop typu filigran, wylewany na mokro, -okna pcv, trzyszybowe, drzwi zewnętrzne, antywłamaniowe, -balkony, tarasy, izolowane przeciwwilgociowo, -instalacja elekt.w kuchni 3 fazowa, gniazdko, i wyłączniki w kolorze białym, punkty świetlne, -instalacja wodno-kan.rozprowadzona, bez białego montażu, -instalacja gazowa rozprowadzona, piec gazowy z zamkniętą komorą spalania, - instalacja telewizyjna, telefoniczna oraz internetowa, domofon.

Podane w ofercie powierzchnie lokali mogą ulec minimalnej zmianie po inwentaryzacji budynku. Sarbinowo jest idealną miejscowością dla rodzin z dziećmi. Odległość do Mielna 8km, do Koszalina 20km, do Kołobrzegu 35km. Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem.

|                                 |                       |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>700106</b>         | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>      | Miejscowość                                                                            | <b>Sarbinowo</b>            |
| Gmina                           | <b>Mielno</b>         | Ulica                                                                                  | <b>xxx</b>                  |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>              | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>65, 60 m<sup>2</sup></b> |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>              | Cena  | <b>656 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>10 000, 00 PLN</b> | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                 |
| Standard                        | <b>Deweloperski</b>   | Ogrzewanie                                                                             | <b>Gazowe</b>               |
| Forma własności                 | <b>Własność</b>       |                                                                                        |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](https://boratynski-nieruchomosci.pl)**