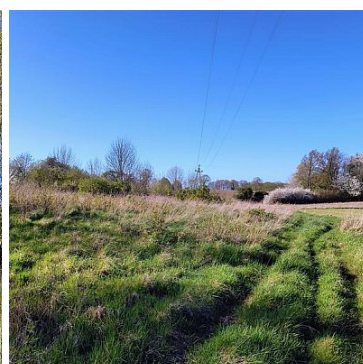
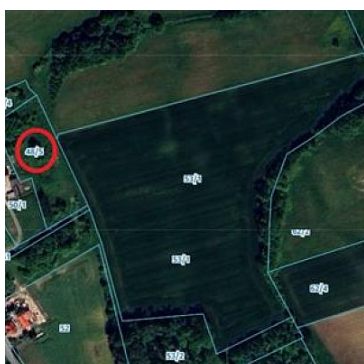
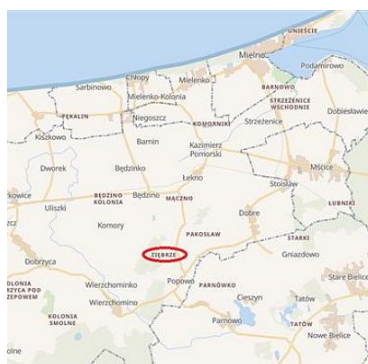


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 6 099,00 m²,
Ziębrze
Cena **180 000** zł



Miejscowość **ZIĘBRZE** obręb Popowo gmina Będzino - polecamy malowniczo usytuowaną działkę o powierzchni 6.099m² z Decyzją o warunkach zabudowy polegającej na:

budowie dwóch budynków mieszkalnych z wbudowanymi garażami oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.

Teren zróżnicowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, w części znajdują się drzewa i krzewy.

Na działce znajduje się budynek gospodarczy, dwukondygnacyjny.

Idealna oferta działki dla osób poszukujących pięknego miejsca do zamieszkania lub jako inwestycja do wypoczynku, wśród pól i łąk, ciszy i prywatności, z bardzo dobrym dojazdem nad morze - tylko kilkanaście kilometrów do Sabinowa oraz do Koszalina.

Wg ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolami - **Br-PsIII - grunty rolne zabudowane 1.438m²; PsIII -**

pastwiska trwałe 3.818m²; S-PsIII - sad; W-PsIII grunty pod rowami.

Dostępne media: w drodze dojazdowej energia elektryczna, woda z własnego ujęcia.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu między innymi:

- I. 1) nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi kategorii gminnej
- 2) wysokość budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych max 8,70m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku najwyższego punktu połaci dachowej, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe
- 3) wysokość budynków gospodarczo-garażowych dwukondygnacyjne max 8,50m, poddasze użytkowe
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45stopni kryte dachówką lub materiałami dachówko - podobnymi
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 16m²
- 6) kalenice główne dowolne
- 7) zabezpieczenie powierzchni terenu na minimum cztery miejsca postojowe, wprowadzić zieleń rekreacyjną
- II. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - zachować istniejące drzewa na terenie działki

III. Obsługa w zakresie infrastruktury i komunikacji:

- 1) wjazd na teren działki z drogi kategorii gminnej, ze zjazdem na drogę kategorii powiatowej
- 2) woda - wg. warunków ZK w Będzinie
- 3) energia elektryczna - wg. warunków Energa Operator SA Oddział Koszalin
- 4) nieczystości płynne - do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość przygotowana do sprzedaży, pełna informacja i dokumentacja w naszym biurze, decyzja KOWRU zezwalająca na zbycie.

Warunki i możliwości wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Polecamy i zapraszamy do wizytacji nieruchomości.

Symbol	0901264	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	180 000, 00 PLN
Cena za m2	29, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Ziębrze
Ulica	Ziębrze	Powierzchnia całkowita	6 099, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**