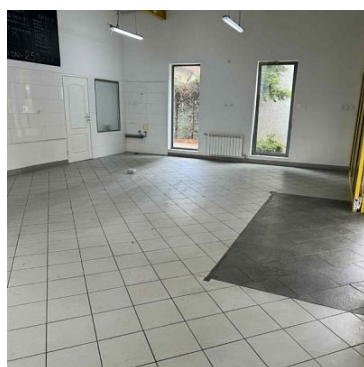
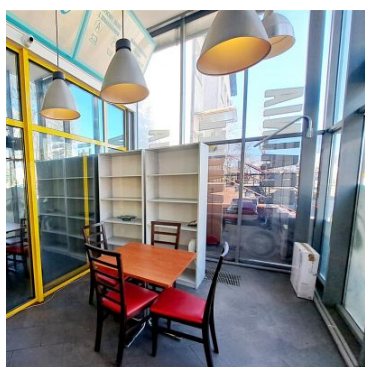


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

Koszalin , Rokosowo

Cena **4 900** zł



Na wynajem powierzchnia handlowo-usługowa, około 90 m² lub 100m² w bardzo korzystnej lokalizacji, przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, os. Rokosowo.

Lokal pusty, gotowy do najmu od zaraz.

Lokal składa się z sali sprzedaży (obsługi), zaplecza z sanitariatem.

Wysokość lokalu ok.4m, okna PCV, ogrzewanie gazowe, w lokalu - „siła”.

Istnieje możliwość prowadzenia gastronomii ze względu na brak konieczności uzyskania zgody od wspólnoty czy spółdzielni, budynek parterowy (bez lokali mieszkalnych)! W

budynku alarm.

Powierzchnia handlowa ok. 70m²+20m² zaplecze.

Czynsz najmu - 4 900 zł netto + media (do negocjacji w zależności od warunków najmu).

Kaucja do uzgodnienia.

Przedmiotem najmu jest również mały lokal na przykład na warzywniak lub malutkie biuro 12m² - czynsz najmu 1 000 zł.

Lokal wolny do wydania po podpisaniu umowy najmu.

W budynku mieści się stoisko piekarnicze.

Trwa remont ulicy Zwycięstwa. Do końca wakacji zaplanowano ukończenie tego odcinka drogi.

Oferta na wyłączność.

Przed budynkiem parking nieodpłatny, brak opłat do wspólnoty.

Symbol	700393	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900, 00 PLN	Cena za m2	54, 44 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**