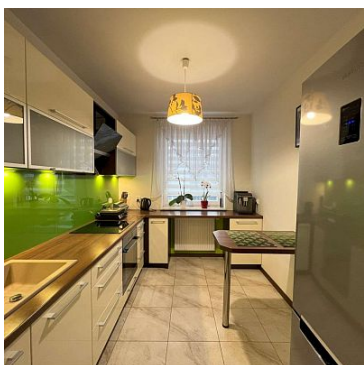


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Koszalin, Raduszka

Cena **419 000** zł



Komfortowe i funkcjonalne mieszkanie przy ulicy Żytniej w Koszalinie o powierzchni 51 m², z dwoma pokojami i dużą loggią (ok.8m²).

Duży salon, sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z oknem oraz przestronny przedpokój to elementy wnętrza, które zachwycają swoim rozkładem. Mieszkanie wykończzone jest w wysokim standardzie, zadbane, słoneczne i ciepłe, idealne do wypoczynku i relaksu.

Nieruchomość usytuowana jest na drugim piętrze w bloku trzypiętrowym z 2012 roku.

Komórka lokatorska o powierzchni 2,90 m² to dodatkowe pomieszczenie przynależące do nieruchomości, które można wykorzystać na różne sposoby w zależności od potrzeb mieszkańców.

Opłaty miesięczne wynoszą około 560 zł i obejmują zaliczkę na ogrzewanie, wywóz śmieci, eksploatację budynku, fundusz remontowy, zimną i ciepłą wodę. Dodatkowo płatny jest prąd i internet ze światłowodu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonale usytuowanej okolicy, w pobliżu znajdują się liczne sklepy, osiedlowy bar oraz przystanek autobusowy, co ułatwia codzienne zakupy i komunikację publiczną. Dodatkowo, dostępność wielu miejsc parkingowych ułatwia mieszkańcom poruszanie się samochodami.

Okolica jest również świetnie skomunikowana z centrum (w odległości 2,9 km) co umożliwia szybkie dotarcie do centralnych punktów i atrakcji miasta. Jest to zdecydowanie atut dla osób ceniących sobie wygodę i mobilność.

Dodatkowo, otaczające tereny zielone zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, co sprawia, że miejsce to jest idealne dla miłośników spacerów i rekreacji.

Spokojna i bezpieczna atmosfera sprawiają, że nieruchomość w tej okolicy jest doskonałym wyborem również dla rodzin z dziećmi, szukających komfortowego i bezpiecznego miejsca do życia. Mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i jednocześnie mieć łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Serdecznie zapraszamy na prezentację i zapoznanie się z tą wyjątkową ofertą.

Symbol	69064	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Raduszka
Ulica	Żytnia	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	8 215, 69 PLN	Rok budowy	2012
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**