

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 10 060,00 m²,
Smardzko

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż stacja paliw. Działka nr 27 w Smardzku nr 5 gmina Świdwin zabudowana budynkami o funkcji stacji paliw, ze zbiornikami paliwowymi pod ziemią, (zbiorniki posiadają ważną legalizację).

Działka o pow. 1,06 ha, ogrodzona, na trasie Świdwin, Połczyn Zdrój.

Status prawny - pełna własność.

Stacja usytuowana przy ruchliwej, nowo-remontowanej drodze wojewódzkiej DW nr 152 często odwiedzanej przez turystów i miejscowych.

Dane techniczne nieruchomości:

Budynek magazynowy - rozlewnia olejów z 1963r.

Budynek administracyjny z zapleczem - sklep i kasa - pow. zabudowy 119,40m2, budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Wiaty - magazyn butli gazowych, magazyn sprzętu magazyn podręczny, magazyn gospodarczy, wiaty nad estakadą i dystrybutorami, wiaty nad dystrybutorami

Dystrybutory paliwa- aktywne - 3 sztuki.

Spółka sprzedaje paliwa - benzyna bezołowiowa, olej napędowy, olej opałowy, oleje luzem, gaz w butlach, akcesoria samochodowe.

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja, gaz, centralnego ogrzewania z rozdziałem górnym z kotłowni gazowej.

W Sąsiedztwie bloki mieszkalne. Do Świdwina 6km. Do Kołobrzegu 55km.

Sprzedawany teren - działka nr 27 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - **Symbol 15 KS - Stacja beznynowa CPN do dalszego użytkowania z możliwością rozbudowy.**

Spółka posiada drugą nieruchomość o tym samym charakterze w Człuchowie.

Stacja paliw na działce w użytkowaniu wieczystym na działce o pow. ok. 7000 m2 za cenę sprzedaży 1 300 0000 zł.

Przy nabyciu obu nieruchomości możliwy zakup funkcjonującej spółki z koncesjami, pracownikami, podpisanymi umowami na dostawę paliw.

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Podatek roczny od nieruchomości ok 12 000 zł.

Oferta na wyłączność.

Symbol	700394	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 250, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Smardzko
Ulica	Smardzko	Okolica	Jezioro, Las
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	10 060, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Przemysłowy/produkcyjny
Standard	Dobry	Parter	✓
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**