

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,60 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **465 000** zł



Wyjątkowa oferta!! Piękne mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji Koszalina, która łączy w sobie świetną komunikację z centrum miasta z jednoczesnym dostępem do oazy ciszy, zieleni i wytchnienia.

Przestronne i funkcjonalne **3 - pokojowe** mieszkanie o łącznej powierzchni **59,6 m²** po **generalnym remoncie**. Usytuowane **na pierwszym piętrze** dwupiętrowego bloku z końca lat 80-tych. Bardzo słoneczne i ciepłe.

Składa się z:

- salonu z wyjściem na loggię

- pokoju
- pokoju
- kuchni
- łazienki z toaletą
- przedpokoju z szafą w zabudowie.

Kuchnia w pełnej zabudowie stolarskiej - umeblowana oraz wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta gazowa).

Do mieszkania dociągnięty jest światłowód.

Nieruchomość posiada dwie komórki lokatorskie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem parking ogólnodostępny.

Mieszkanie znajduje się przy ulicy **Orlej**. W sąsiedztwie m.in. przystanki autobusowe, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoły średnie, Politechnika Koszalińska, stadion Bałtyk, targowisko miejskie, sala zabaw dla dzieci, paczkomat, tereny spacerowe i rekreacyjne.

Miesięczne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości wynoszą ok. 1.100 złotych plus prąd.

Cena mieszkania obejmuje całe umeblowanie i wyposażenie przedstawione na zdjęciach (włącznie z pralką i suszarką).

Jeżeli poszukujesz gotowego i w pełni urządzonego atrakcyjnego mieszkania i jednocześnie nie chcesz tracić czasu i nerwów na remont oraz wykończenie - **sprawdź i skorzystaj!! Oferta godna uwagi!!**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	69063	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Orla	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	59, 60 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	465 000, 00 PLN
Cena za m2	7 802, 01 PLN	Rok budowy	1987
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**