

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,71 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **399 000** zł



Mieszkanie 2 pokojowe, w wysokim standardzie z balkonem w nowym budownictwie w Koszalinie.

Zachęcamy do zakupu tego pięknego mieszkania w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, wybudowanego w 2023 roku przez renomowaną firmę PB Kuncer. Wysoki standard wykończenia sprawia, że jest to idealna oferta dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego miejsca do zamieszkania.

Nieruchomość o powierzchni ok. 33 m² znajduje się na II piętrze w dwupiętrowym budynku z windą, co zapewnia wygodę i łatwy dostęp.

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykończzone z dbałością o detale - na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele, ściany zostały pomalowane gładzią i farbą. Łazienka oraz kuchnia zostały wyposażone w materiały najwyższej jakości, a kuchnia została kompleksowo wyposażona w sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik, zmywarę, płytę indukcyjną oraz okap. Dodatkowo w przedpokoju znajduje się elegancka szafa w zabudowie.

Oferta obejmuje dodatkowo płatne miejsce postojowe zewnętrzne za 15 000 zł oraz komórkę lokatorską za kwotę 10 000 zł.

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%.

UWAGA!

Atrakcyjna cena 399 000 zł dotyczy zakupu tego mieszkania bez mebli kuchennych i sprzętu AGD, natomiast w tej cenie zostanie szafa w zabudowie w przedpokoju i meble łazienkowe. Drogi Kliencie jeśli zechcesz żeby ta oferta obejmowała również meble kuchenne i sprzęt AGD cena wzrośnie o ich koszt (31000 zł) i wyniesie 430 000 zł.

Opłaty: czynsz do wspólnoty wynosi ok. 400 zł, w tym zawiera się: zaliczka na ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, eksploatacja. Dodatkowo płatna energia elektryczna, w budynku nie ma gazu.

Lokalizacja:

Nowe osiedle przy ulicy Franciszkańskiej jest idealnym miejscem dla osób poszukujących spokojnego i przyjaznego otoczenia do życia, z dostępem do pełnej infrastruktury. Mieszkania na tym osiedlu cieszą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na nowoczesną architekturę oraz wysoką jakość wykończenia.

Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację mieszkania, która zachęca do zapoznania się z tą atrakcyjną ofertą.

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, stylowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji. Kliencie nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Symbol	69068	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	32, 71 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	12 198, 10 PLN	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**