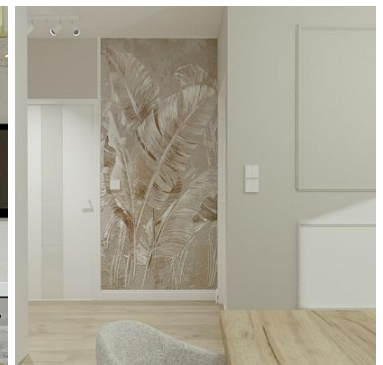
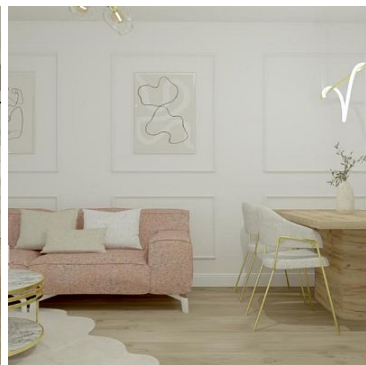
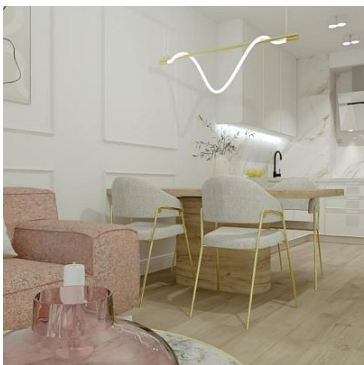


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,23 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **480 000** zł



**Mieszkanie 2 pokojowe, w wysokim standardzie z balkonem w nowym budownictwie w Koszalinie.**

Zachęcamy do zakupu tego pięknego mieszkania w Koszalinie przy ul. Franciszkańskiej, wybudowanego w 2023 roku przez renomowaną firmę PB Kuncer. Wysoki standard wykończenia sprawia, że jest to idealna oferta dla osób poszukujących nowoczesnego i wygodnego miejsca do zamieszkania.

**Nieruchomość o powierzchni ok. 43 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze w dwupiętrowym budynku z windą, co zapewnia wygodę i łatwy dostęp.**

Wnętrze zostało zaprojektowane i wykończzone z dbałością o detale - na podłogach znajdują się wysokiej jakości panele, ściany zostały pomalowane gładzią i farbą. Łazienka oraz kuchnia zostały wyposażone w materiały najwyższej jakości, a kuchnia została kompleksowo wyposażona w sprzęt AGD, w tym lodówkę, piekarnik, zmywarę, płytę indukcyjną oraz okap. Dodatkowo w przedpokoju znajduje się elegancka szafa w zabudowie.

**Oferta obejmuje dodatkowo płatne miejsce postojowe zewnętrzne oraz komórkę lokatorską na piętrze za kwotę 15 000 zł każde.**

**Kupujący jest zwolniony z podatku PCC w wysokości 2%.**

#### **UWAGA !**

**Atrakcyjna cena 480 000 zł dotyczy zakupu mieszkania bez mebli kuchennych, sprzętu AGD i szafy w przedpokoju. Drogi Kliencie jeśli zechcesz żeby ta oferta obejmowała wspomniane umeblowanie i wyposażenie cena wzrośnie o ich koszt (40 000 zł) i wyniesie 520 000 zł.**

**Opłaty:** czynsz do wspólnoty wynosi ok. 400 zł, w tym zawiera się: zaliczka na ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, eksploatacja. Dodatkowo płatna energia elektryczna, w budynku nie ma gazu.

#### **Lokalizacja:**

Nowe osiedle przy ulicy Franciszkańskiej jest idealnym miejscem dla osób poszukujących spokojnego i przyjaznego otoczenia do życia, z dostępem do pełnej infrastruktury. Mieszkania na tym osiedlu cieszą się ogromnym zainteresowaniem ze względu na nowoczesną architekturę oraz wysoką jakość wykończenia.

Zdjęcia przedstawiają przykładową wizualizację mieszkania, która zachęca do zapoznania się z tą atrakcyjną ofertą.

**Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowego, stylowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji. Kliencie nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!**

|                                 |                             |                                                                                        |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>69065</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>               | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>          |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Morskie</b>           |
| Ulica                           | <b>Franciszkańska</b>       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 |
| Powierzchnia całkowita          | <b>43, 23 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    | Cena  | <b>480 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>11 103, 40 PLN</b>       | Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>              |
| Standard                        | <b>Wysoki standard</b>      | Ogrzewanie                                                                             | <b>Kotłownia lokalna</b> |
| Balkon                          | ✓                           | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>          |
|                                 |                             |                                                                                        |                          |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**