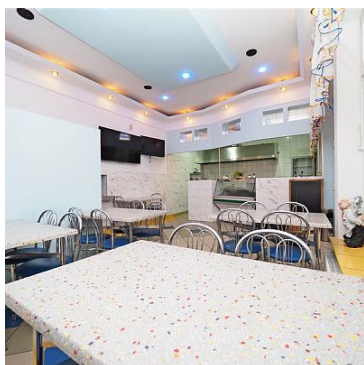


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 309,95 m², pow. działki: 212,00 m²,

Mielno, Centrum

Cena **1 089 000** zł



Mieszkaj i zarabiaj w jednym miejscu !

Prezentujemy atrakcyjny budynek usługowo-mieszkalny, położony w Mielnie, tuż obok Jeziora Jamno.

Lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Na wprost plac zabaw dla dzieci, niedaleko park fitness i tereny rekreacyjne. Okolica zachwyca każdego, kto tu był.

Budynek z 2003 r., po przebudowie poddasza w 2006 roku o powierzchni użytkowej 295,50 m².

Budynek 3-kondygnacyjny, składający się z :

- **parteru**, w którym mieści się część usługowa zaadaptowana na restaurację z pełnym zapleczem gastronomicznym, m.in. szatnia, magazyn, wc, zmywalnia, sala sprzedaży, kuchnia, o powierzchni użytkowej 103,90 m². Przed wejściem do restauracji znajduje się zadaszony ogródek z dodatkowymi miejscami do siedzenia i konsumpcji.
- **piętra** o funkcji mieszkalnej, gdzie znajduje się 3-pokojowe mieszkanie dla właścicieli o powierzchni użytkowej 97,10 m².

- **poddasza** o funkcji mieszkalnej, w którym znajduje się 5 apartamentów na wynajem, każdy z własną łazienką.

Budynek wybudowany z suporeksu, ocieplony 12 cm styropianem, dachówka betonowa, okna PCV. Wszystkie media miejskie. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo w kuchni i w salonie mieści się kominek tradycyjny.

W skład nieruchomości wchodzi również działka, zabudowana budynkiem gospodarczym z 1991 roku, o powierzchni użytkowej 14,45 m², w którym zaadaptowano pokój z łazienką na wynajem oraz pomieszczenie gospodarcze.

Całość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 212 m².

Aktualnie właściciele posesji wraz z sąsiadami złożyli wniosek do gminy o wykup działki, którą dzierżawili na potrzeby zapewnienia bezpłatnych miejsc postojowych.

Podatek od nieruchomości 4 449 zł rocznie.

Idealna nieruchomość na lokatę kapitału przy obecnej inflacji. Jeśli szukasz dobrej inwestycji, z której możesz czerpać środki finansowe to zapraszamy na prezentację !

Umowa na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001412	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	B.Chrobrego	Powierzchnia całkowita	309, 95 m²
Powierzchnia działki	212, 00 m²	Liczba pokoi	12
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2003
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 089 000, 00 PLN
Cena za m2	3 513, 47 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**