

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,79 m², pow. działki: 374,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **699 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej na Osiedlu Rokosowo w Koszalinie.

Rokosowo to jedna z najbardziej lubianych dzielnic miasta, ujmuje zielenią, ciszą, spokojem a jest zaledwie 3 km od centrum.

Powierzchnia użytkowa 215,79 m², na działce o wielkości 374 m², oferująca przestronne i jasne pomieszczenia, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Trzy kondygnacje z bogatym rozkładem:

- parter z salonem (kominek), sypialnią, kuchnią z jadalnią oraz łazienką.
- na pierwszym piętrze 2 sypialnie, oraz pomieszczenie zaadaptowane na kuchnię, która można przerobić na osobny pokój i główną łazienka z WC (wanna, prysznic, łazienka z oknem).
- w podpiwniczeniu: znajduje się osobne mieszkanie (kawalerka), które może być wynajmowane.
- pod werandą znajdują się kolejne dwa pomieszczenia, które mogą być wykorzystane jako pracownia, gabinet lub biuro.

Dodatkowe udogodnienia takie jak weranda, zewnętrzny taras, kominek w salonie oraz prywatne SPA z sauną dla pełnego relaksu i regeneracji.

Dom wymaga prac modernizacyjnych, co daje nowym właścicielom szansę na dostosowanie wnętrza do własnych preferencji i potrzeb. Oferowany jest w stanie technicznym na dobrym poziomie, z meblami w stałej zabudowie i możliwością negocjacji pozostałego umeblowania.

Fotowoltaika:

Nowoczesne rozwiązania takie jak panele fotowoltaiczne zapewniające komfort i efektywność energetyczną. Instalacja fotowoltaiczna funkcjonuje na starych, korzystnych dla użytkownika zasadach, według oświadczenia sprzedającego jest możliwość cesji umowy na identycznych warunkach. Do zalet istniejącej instalacji jest to, że wytwarza prąd 3 fazowy. Istniejąca instalacja daje optymalne wyniki produkcji energii w okresie wiosennym i letnim. Istnieje możliwość przełożenia paneli o ich montaż w innym miejscu.

Nie przegap okazji na zakup tej nieruchomości, która stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem lub stworzenie wymarzonego domu dla Twojej rodziny.

Zapraszamy na prezentację !

Symbol	4402878	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Cisowa	Powierzchnia całkowita	215, 79 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1980
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 239, 26 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**