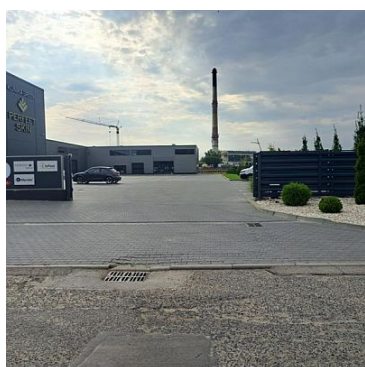


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1 260,00 m²,

Koszalin

Cena **31 500** zł



Na wynajem hala przy ul. Lubuszan/ Słowiańskiej o łącznej pow. 1 260m². Hala znajduje się w nowym obiekcie i stanowi część dużego kompleksu komercyjnego (handlowo - usługowego).

OBIEKT W BARDZO DOBRYM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA.

Wjazd na teren obiektu zamykaną bramą, dostęp dla najemcy stały. Przed halami duży parking dla klientów i pracowników.

Oferowany obiekt składa się dwóch połączonych hal(KORYTARZ OTWARTY ŁĄCZĄCY OBIE POWIERZCHNIE , CO UŁATWIA LOGISTYKĘ I KOMUNIKACJĘ).

W hali biura i sanitariaty. Bramy wjazdowe o wysokości 4m i szerokości 3m.

Teren w całości wyłożony polbrukiem.

Za tyłu budynku dostępna działka dla najemców. Idealnie sprawdzi się na magazynowanie towaru również na zewnątrz.

Wysokość budynku 7m. Posadzka betonowa.

TEREN monitorowany. Alarm.

Czynsz 25zł/m² netto, kaucja 1 miesięczny czynsz, media wg zużycia.

Ogrzewanie - rozprowadzone (należy przygotować indywidualnie w zależności od potrzeb Najemcy).

Preferowany termin najmu długoterminowy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY ZAWODOWO, LICENCJA NR 3101.

Symbol	700349	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	31 500, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubuszan	Powierzchnia całkowita	1 260, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	(Nieznane)
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**