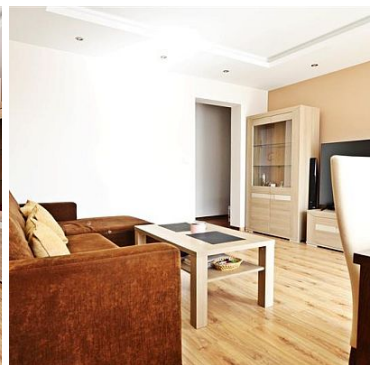


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



Rewelacyjne 2-pokojowe mieszkanie z dużą i bardzo słoneczną loggią - Żytnia!

Prezentujemy **efektownie i nowocześnie zaaranżowane ustawne dwupokojowe mieszkanie**, umiejscowione na **drugim piętrze 3-piętrowego bloku, powstałego w 2012 r.** w zacisznym i kameralnym rejonie miasta, przy ul. Żytnej.

Nieruchomość o powierzchni **51m2** i **dwustronnej wystawie okiennej** składa się z:

- przestronnego słonecznego salonu z wyjściem na **dużą loggię** z przyjemnym widokiem,
- przytulnej sypialni,

- przepięknej rozległej jasnej kuchni z **elegancką zabudową pod wymiar**, zawierającą sprzęt AGD (zmywarka, indukcja, piekarnik, okap),
- stylowo zaprojektowanej łazienki z toaletą i oknem,
- przedpokoju z wbudowaną pojemną szafą przesuwą oraz szafką na buty,

Do lokalu przynależy 3-metrowa **piwnica**. Ponadto mieszkańcy mają dostęp do **komórki** w dolnej części budynku.

Pod blokiem znajduje się **parking za bramą przeznaczony tylko dla jego mieszkańców**. Dodatkowo od października nowy właściciel lokalu będzie miał prawo pierwokupu zamykanego **garażu**, który znajduje się w dolnej części budynku.

Oferowana nieruchomość wyróżnia się **wysokim poziomem wykończenia co do najmniejszego detalu**. W standardzie znajdziemy okna PCV, komplet wymienionych drzwi, gustowne i funkcjonalne meble, świetnej jakości materiały wykończeniowe, modną kolorystykę i ciekawe dodatki aranżacyjne.

W cenie mieszkania pozostaje zdecydowana większość jego zawartości, m.in. kompletne wyposażenie kuchni (poza lodówką i ekspresem do kawy), łazienki (poza pralką), salonu (poza sprzętem RTV i stołem z krzesłami), sypialni (poza fotelem i sprzętem) oraz przedpokoju.

Lokal posiada doprowadzony **Internet światłowodowy**.

Źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest kotłownia lokalna, bazująca na popularnym w nowoczesnym budownictwie piecu 2-funkcyjnym.

Koszty utrzymania nieruchomości należą do **bardzo przystępnych** – kwota czynszu wynosi 562zł i zawiera zaliczkę na c.o., wodę (ciepłą i zimną), fundusz remontowy, koszty eksploatacji, odprowadzenia ścieków i wywozu śmieci. Do opłat dodatkowych należy już **tylko** rozliczenie ze zużycia prądu oraz z dostępu do Internetu.

Lokalizacja **bardzo spodoba się wszystkim**, poszukującym ciszy i spokoju, w otoczeniu pełnym otwartej, bogatej w zieleni przestrzeni. Codzienne zakupy ułatwia bliskość kilku popularnych marketów, a dojazd do centrum miasta jest prosty i szybki. Tutejsi mieszkańcy stanowią dobrze zorganizowaną i zintegrowaną społeczność, co jest rzadkością w typowych miastach.

Podsumowując – jeśli marzysz o miejscu, w którym będzie otaczać Cię **piękno i elegancja**, pragniesz wprowadzić się do nowego lokum **bez ponoszenia nakładów finansowych na start oraz wysokich kosztów utrzymania w przyszłości**, cenisz sobie **komfort, wysoką jakość**, a na co dzień wolisz żyć z dala od miejskiego zgiełku – nie trać czasu na dalsze poszukiwania.

Z przyjemnością osobiście zaprezentujemy Ci tę wyjątkową nieruchomość – wystarczy umówić się z nami w najbliższym dogodnym dla Ciebie terminie!

Czekamy na Twój ruch!!!

Symbol	600877	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Żytnia
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	8 215, 69 PLN
Rok budowy	2012	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**