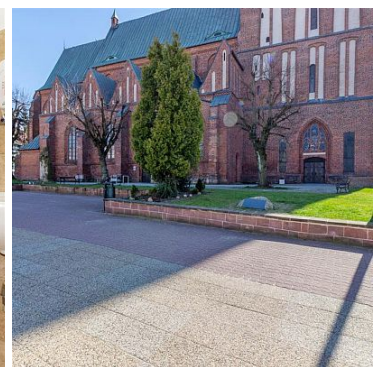


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 38,79 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **2 600** zł



Lokal handlowo-usługowy znajdujący się **na parterze o powierzchni 38,79 m² w ścisłym centrum miasta** przy ul. Zwycięstwa.

Idealnie nadaje się np. na biuro, sklep, cukiernię, piekarnię lub firmę szkoleniową.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wybudowanego w 2004 roku, obok innych lokali usługowych i posiada wejście od strony ruchliwego i uczęszczanego chodnika. Nieruchomość składa się z dużej sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego, małej kuchni oraz WC. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Duże witryny wystawowe oraz przeszklone drzwi wejściowe.

Koszt najmu: czynsz dla właściciela (2600 zł)+ czynsz do wspólnoty (450 zł) + prąd według zużycia+

podatek od nieruchomości związany z prowadzoną działalnością.

LOKALIZACJA

Centrum Koszalina. Dla osób ceniących dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Teren wokół budynku zagospodarowany i zadbany. Liczne miejsca parkingowe. Lokalizacja zapewnia możliwość szybkiego dotarcia z każdego zakątka miasta co czyni ją idealną pod kątem wynajmu bądź prowadzenia własnej działalności.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

Zapraszamy.

Symbol	2105282	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 600, 00 PLN
Cena za m2	67, 03 PLN	Czynsz ofertowy	450, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	38, 79 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rok budowy	2004	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**