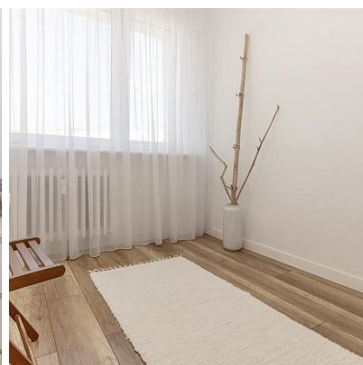


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,90 m²,

Koszalin

Cena **440 000** zł



Oferujemy **3 pokojowe duże i ustawne mieszkanie z balkonem** o powierzchni użytkowej 55,90 m², położone na 4 piętrze w bloku w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w Koszalinie przy ulicy 4-go Marca. Mieszkanie pierwotnie 4 pokojowe, możliwość powrotu do wcześniejszego układu.

Mieszkanie jest rozkładowe. W skład lokalu wchodzi duża kuchnia, salon z wyjściem na balkon, sypialnia, pokój, łazienka z WC oraz przedpokój. Okna w mieszkaniu wychodzą na stronę zachodnią (kuchnia, pokój) i wschodnią (salon, sypialnia).

Mieszkanie jest bardzo przyjemne, ma bardzo dobry rozkład. Na podłogach w pokojach położony są panele, w kuchni, przedpokoju oraz w łazience jest terakota. Okna PCV.

W cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD: kuchenka, lodówka; szafa i lustro w przedpokoju; w łazience pralka, lustro; w salonie narożnik, dywan, komoda, fotele, szafka RTV, witryna; w małym pokoju szafa; w średnim pokoju komoda. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Budynek jest ocieplony, nowa elewacja od strony zachodniej budynku. Klatka schodowa czysta i zadbane. Przed blokiem znajdują się miejsca do parkowania dostępne tylko dla mieszkańców bloku.

LOKALIZACJA:

Ta część osiedla to bez wątpienia bardzo atrakcyjna lokalizacja blisko od centrum miasta, budynek jest usytuowany w zacisznym miejscu, to jedna z lepszych, znana wśród poszukujących dla siebie miejsca zamieszkania. Bardzo atrakcyjna dla rodzin z dziećmi. Dużo dobrych placów zabaw, blisko szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, jak również sklepy, w których szybko zrobisz dobre zakupy (Biedronka, Lidl).

OPŁATY:

Czynsz w wysokości około 724 zł, a w tym zawarta jest zaliczka na c.o., ciepła i zimna woda, eksploatacja, fundusz remontowy.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z miasta.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej. Bezplatnie pomagamy w uzyskaniu najlepszego na rynku kredytu.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105280	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	4-go Marca
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 90 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	440 000, 00 PLN	Cena za m2	7 871, 20 PLN
Rok budowy	1971	Standard	Dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**