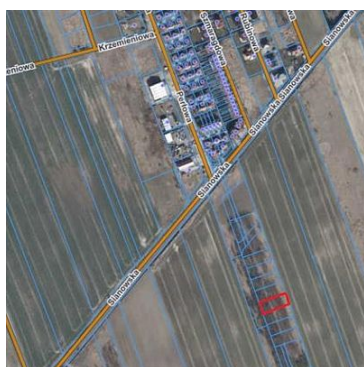
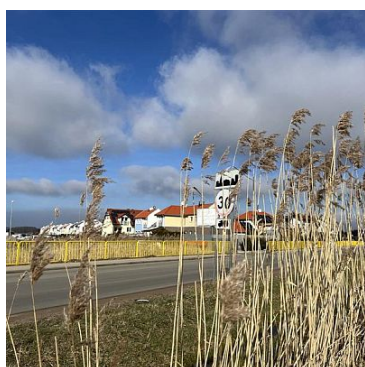


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 990,00 m²,
Skwierzynka
Cena **165 000** zł



Nieruchomość o powierzchni 990m² dz. nr 418/6, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Idealna nieruchomość **pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą.**

Działka usytuowana w cichej i spokojnej okolicy Koszalina w miejscowości Skwierzynka. Teren pręźnie rozwijający się. W bliskim sąsiedztwie las, pola oraz nowo wybudowane domy.

Teren suchy, płaski.

Warunki urbanistyczne :

zabudowa wolnostojąca, na terenach elementarnych **33MN**, 34MN i 35MN dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną, wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m, dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

Media do uzgodnienia z instytucjami.

Dojazd drogą asfaltową , a następnie drogą utwardzoną. Dwie możliwości dojazdu do nieruchomości tj. od Ul. Prostej w Koszalinie przez ulicę Bazaltową oraz od ul. Władysława IV przez ul. Sianowską. Istnieje możliwość zakupu działek sąsiadujących.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403130	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	165 000, 00 PLN
Cena za m2	166, 67 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Ulica	Skwierzynka	Powierzchnia całkowita	990, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**