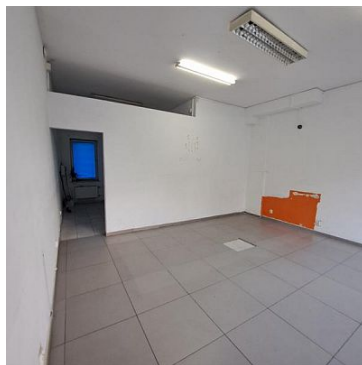


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 45,00 m²,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Lokal nadaje się na usługi gastronomiczne! - brak
wspólnoty i lokali
mieszkalnych na piętrze!

Na wynajem (lub sprzedaż) lokal usługowy dwukondygnacyjny o pow. łącznej 90m2
usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, na parterze 45m2, piętro 45m2, wejście od ulicy Spółdzielczej od

parkingu. **MOŻLIWY WYNAJEM OSOBNO PARTERU I PIĘTRA.**

CZYN SZ NAJMU - PARTER 2 000 ZŁ

**PIĘTRO 1800 ZŁ - LOKAL DO ADAPTACJI - NA BIURO, 1 MIESIĄC GRATIS W
ZAMIAN ZA ODŚWIEŻENIE LOAKLU PRZEZ NAJEMCĘ.**

Na piętro wejście z tyłu budynku, powierzchnia idealna na usługi-BIURO, kancelarię, etc.
lub małe mieszkanie 2-u pokojowe.

U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

**Obie kondygnacje można połączyć wewnętrznymi schodami, przywrócić tym
samym stan pierwotny.**

Ogrzewanie gazowe.

Na parterze witryny, sanitariat, zaplecze, mały aneks kuchenny.

podana stawka jest stwką bez VAT. Właściciel wystawi rachunek uproszczony.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie,
sklep muzyczny.

Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od
nieruchomości w skali roku. Działka - własność.

Kaucja - jeden czynsz przy podpisaniu umowy najmu.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66
KC

Symbol	700400	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	44, 44 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Spółdzielcza	Okolica	Kościół, Park, Plac zabaw, Przedszkole, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do odświeżenia	Piętro	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**