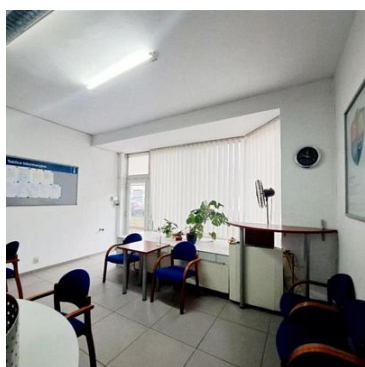


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Koszalin

Cena **3 000** zł



Lokal usytuowany na dwóch kondygnacjach, łącznie 90m2: parter i piętro, po 45m2.
Brak opłat do wspólnoty.

Parter-idealny na lokal gastronomiczny lub inną działalność, piętro: na kwatery.

Lokal usytuowany w centrum miasta przy ul. Spółdzielczej 9b.

Lokal środkowy, na parterze 45m2, piętro 45m2, wejście od ulicy Spółdzielczej od parkingu.

Istnieje możliwość najmu osobno - PIĘTRO 1800 ZŁ - LOKAL DO ADAPTACJI - NA

**BIURO, 1 MIESIĄC GRATIS W ZAMIAN ZA ODŚWIEŻENIE LOKALU PRZEZ
NAJEMCĘ.
PARTER - 1900 zł.**

Na piętro wejście z tyłu budynku.
U góry 2 pomieszczenia, wc, łazienka z prysznicem.

Ogrzewanie gazowe.
Podana stawka jest stawką bez VAT. Właściciel wystawi rachunek uproszczony.

PRZED BUDYNKIEM PARKING OGÓLNODOSTĘPNY, NIEODPŁATNY.

W segmentach sąsiadujących znajdują się usługi manicure, barber - usługi fryzjerskie, sklep muzyczny.

Lokal bezczynszowy, właściciel ponosi jedynie opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w skali roku. Działka - własność.

Kaucja - jeden czynsz przy podpisaniu umowy najmu.

Wydanie do ustalenia. Oglądanie tylko z pośrednikiem po kontakcie telefonicznym.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700400	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Cena za m2	33, 33 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Spółdzielcza
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do odświeżenia	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**