

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,40 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin

Cena **996 000** zł



SUPER OFERTA!

Bardzo atrakcyjny wolnostojący dom, usytuowany w malowniczej części Koszalina w Jamnie przy ulicy Majówkowej.

Mały biały domek, marzenie każdej rodziny.

Do elementów stałych użytkowych oraz do wystroju dodano charakterystyczne elementy industrialne, między innymi wspaniałe grzejniki w łazienkach, aranżację schodów, lampy. Dodatek dekoracyjny czerwonej cegły w kuchni, na klatce schodowej czy w łazience pięknie podkreśla styl domu.

Ogród to powierzchnia 690m². Jest to miejsce, które pełni funkcję rekreacyjną. Na części działki położono ładny polbruk, aby wygodnie mogły parkować auta.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

Parter: bardzo słoneczny salon z wyjściem na taras od strony południowej (taras obecnie w przygotowaniu), jadalnia, mała łazienka z wc, kuchnia, spiżarka, przedpokój.

Na tym poziomie znajduje się również garaż i pomieszczenie gospodarcze, które są w bryle całego budynku.

Piętro: 3 sypialnie (sypialnia główna wraz z garderobą) oraz piękna duża łazienka.

Parametry:

Obszar działki: 1000m²,

Powierzchnia całkowita domu: 116,40m²,

Powierzchnia użytkowa: 97,10m²,

Powierzchnie pokoi: salon na dole ma 31,40m², pokoje na górze: 16,10m², 8,6m², 10,10m²,

Powierzchnia garażu i pom. gospodarczego łącznie: 19,30m².

Dom ogrzewa piec gazowy 2 funkcyjny, ciepła woda z pieca, jak również z solarów na dachu (solary tylko na wodę użytkową). Kominiek z płaszczem wodnym również dobrze się sprawdzi do ogrzania domu.

Budynek został wybudowany z materiałów bardzo dobrej jakości, oddano go do użytku w 2018 roku. Dach dwuspadowy pokryty jest dachówką ceramiczną. Okna PCV firmy Oknoplast (rodzaj Prolux), materiał konstrukcyjny cegła ceramiczna Porotherm (Dryfix).

W domu zainstalowano ogrzewanie gazowe, przyjemne ciepło oddaje również kominiek w salonie. Cała posesja jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota, przed budynkiem polbruk. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Kupując dom, nabędziesz również udziały w drodze dojazdowej do posesji.

W cenie trwała zabudowa w kuchni wraz ze sprzętem agd, trwała zabudowa w łazience oraz w wiatrołapie.

LOKALIZACJA:

Spokojna okolica, bardzo dobre połączenie z miastem, (dojazd Koszalin – Jamno, aż do ul. Majówkowej w całości drogą asfaltową, dojazd pod dom drogą utwardzoną) oraz łatwy i bezproblemowy dojazd sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania. Przyroda w tym miejscu zaprasza do odpoczynku i relaksu. Nowi właściciele będą mogli cieszyć się przebywaniem w nowo zagospodarowywanej przestrzeni, bliskością Jeziora Jamno oraz lasu.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105286	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Majówkowa
Powierzchnia całkowita	116, 40 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2018	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	996 000, 00 PLN	Cena za m2	8 556, 70 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**