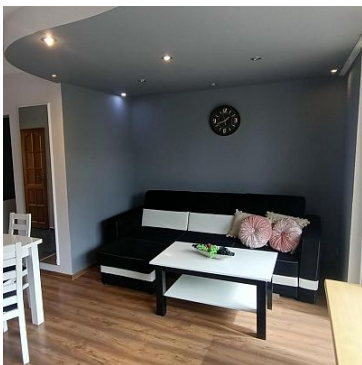


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,42 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **445 000** zł



3 pokojowe mieszkanie z dużą loggią w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa.

Oferta dotyczy pięknej nieruchomości o powierzchni 57,42 m² z niepowtarzalnym układem wnętrza, dwustronnej, położonej na pierwszym piętrze w wieżowcu. Wejście do mieszkania prowadzi na wyższy poziom, gdzie znajduje się salon z wyjściem na loggię, dwa ustawne pokoje, kuchnia z oknem, łazienka z w. c. oraz okazały przedpokój z lustrzanymi, pojemnymi szafami w stałej zabudowie.

W cenie pozostają meble kuchenne i sprzęt AGD (piekarnik, kuchenka, zmywarka, lodówka), w łazience pralka, w salonie widoczny na zdjęciach wypoczynek, dwa stoliki, oraz krzesła.

Mieszkanie wyposażone jest w okna PCV, które zapewniają doskonałą izolację cieplną i akustyczną, co przekłada się na niższe rachunki za ogrzewanie oraz cieszy się komfortem podczas pobytu w pomieszczeniu. Dodatkowo mieszkanie posiada centralne ogrzewanie oraz ciepła woda jest z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy piwnica.

OPŁATY:

Czynsz wynosi ok. 800zł, składa się na niego: zaliczka na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowo płatny prąd i gaz - kuchenka jest gazowa.

Lokalizacja:

Restauracje, sklepy, usługi, przystanki autobusowe oraz place zabaw znajdują się tuż na wyciągnięcie ręki, co sprawia, że codzienne życie staje się prostsze i bardziej komfortowe.

Dla rodzin z dziećmi to idealne miejsce do zamieszkania, ponieważ miejsce to oferuje bezpieczną przestrzeń do zabawy i nauki. Placówki edukacyjne znajdujące się w pobliżu zapewniają wysoki standard nauczania, a bliskość sklepów i restauracji ułatwia szybkie załatwienie codziennych spraw.

Dla wszystkich poszukujących dogodnej lokalizacji blisko centrum miasta, to osiedle to doskonały wybór.

ZAPRASZAMY na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości !!!

Symbol	69070	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 42 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Cena 	445 000, 00 PLN
Cena za m2	7 749, 91 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**