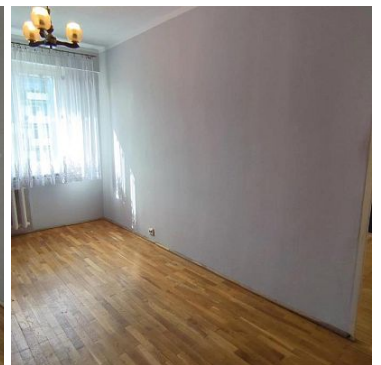
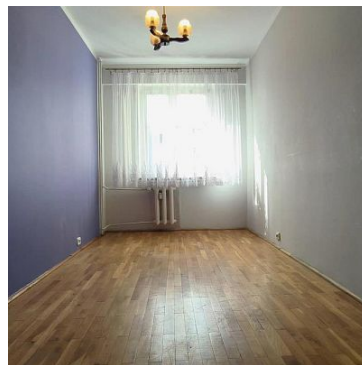


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,90 m²,

Koszalin

Cena **420 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **4 - pokojowe** mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji **Koszalina - Przylesie** ulica **Staszica**.

Ze względu na stan prawny nieruchomości - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - jest to idealna propozycja dla osób spoza Unii Europejskiej!!

Może również śmiało zostać wykorzystane jako doskonała inwestycja pod wynajem, gdyż nieruchomość znajduje się w bardzo bliskim sąsiedztwie Politechniki Koszalińskiej.

Dwustronne, bardzo słoneczne, przestronne i ustawne o łącznej powierzchni użytkowej **74,9 m²** w skład którego wchodzi:

- salon z wyjściem na słoneczną loggię
- 3 pokoje (w tym jeden przechodni, jeden z szafą w zabudowie)

- kuchnia - umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta gazowa)
- łazienka (z kabiną prysznicową, umywalką i pralką)
- toaleta (z umywalką)
- przedpokój.

Usytuowane **na drugim piętrze** czteropiętrowego bloku z końca lat 80 - tych. Klatka bardzo czysta, wyremontowana i zadbane. Dwa wyjścia z bloku (główne i od podwórka).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Miesięczne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości wynoszą ok. 850 złotych plus prąd.

Do mieszkania przynależy piwnica z oknem.

Przed budynkiem znajduje się parking ogólnodostępny.

Nieruchomość doskonale usytuowana pod względem infrastruktury. W bliskiej odległości sklepy spożywcze, przychodnie, poczta, kościół, apteka, galeria Emka, szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnia wyższa, przystanki autobusowe.

Fantastyczna lokalizacja sprawia również, że możemy korzystać z uroków architektury krajobrazu, który jest na `wyciągnięcie ręki` (boiska, place zabaw, ścieżki rowerowe, góra Chełmska).

Wydanie mieszkania od ręki!!

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	69072	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	m. Koszalin	Ulica	Staszica
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	5 607, 48 PLN
Rok budowy	1987	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**