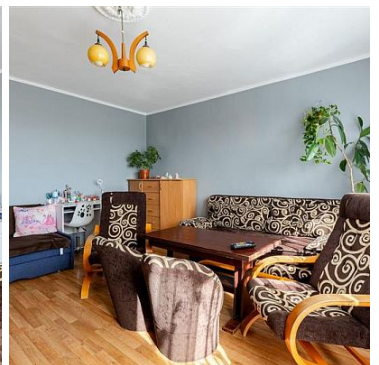
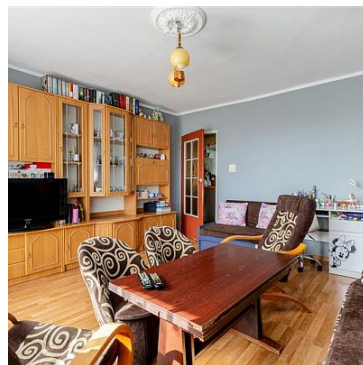


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,60 m²,

Koszalin

Cena **299 000** zł



3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż z garażem balkonem oraz działką.

Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży lokal mieszkalny z balkonem, garażem oraz działką rekreacyjną w miejscowości Parnowo oddalony od Koszalina o 9km.

W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój i kuchnia, o powierzchni użytkowej 61.60m² oraz piwnicą o powierzchni 15,40m², łączna powierzchnia to **77,00m²**.

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym na pierwszym piętrze.

Ekspozycja okien lokalu - dwustronna: na południowy - wschód i północny - zachód, okna PCV w większości trzy szyby wypełnione gazem, oraz w łazience i pokoju dziecka okna PCV dwuszybowe z

wypełnieniem z gazem.

Instalacja elektryczna częściowo wymieniona na miedzianą tj. doprowadzona do kontaktów, instalacja oświetleniowa aluminiowa.

Piec gazowy dwufunkcyjny(c.o. i c.w.u.). (trzy letni) znajduje się w pomieszczeniu kuchni.

Na podłogach panele drewnopodobne w korytarzu, kuchni i pokojach. Terakota i glazura w pomieszczeniu łazienki oraz WC.

Czynsz do wspólnoty: **454 zł** (w tym m.in woda, ścieki, f. remontowy) Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się w Parnowie **5A**, w południowo - zachodniej jego części, 300 m od centrum, przy drodze prowadzącej w stronę gminnego Biesiekierza. Najbliższe otoczenie przedmiotu wyceny stanowi zabudowa jednorodzinna i siedliskowa z różnych okresów.

Budynek wybudowany w 1980 roku, po termomodernizacji w 2011 roku, (wykonano ocieplenie stropodachu wełna wdmuchiwana 15 cm oraz ocieplono ściany zewnętrzne budynku styropianem 12 cm). Budynek dwu klatkowy, każdy lokal mieszkalny posiada swoje indywidualne ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego podgrzewającego również wodę użytkową. Budynek wykonany w technologii

Mieszkanie sprzedawane jest wraz udziałem w działce ogrodowej (rolnej) oraz garażem posadowionym w budynku niemieszkalnym położonym w bezpośrednim sąsiedztwie bloku.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem, umowa na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania kredytowego na zakup nieruchomości.

Symbol	3701364	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Ulica	Parnowo
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	4 853, 90 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**