

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 7 145,00 m²,

Sińczyca, Sińczyca

Cena **350 000** zł



Oferujemy do sprzedaży interesującą nieruchomość z dużym potencjałem, położoną na przestronnej, klimatycznej działce.

Poniemiecki dom wolnostojący o pow. 150m², posadowiony na dużej działce o pow. 7.145m², z zabudowaniami gospodarczymi.

Nieruchomość położona we wsi **Sińczyca**, w odległości około 6km od Darłowa.

Dom parterowy z poddaszem. Na parterze znajdziemy dwa pokoje, dużą i dobrze doświetloną kuchnię, łazienkę, hall oraz kotłownię. Pozostała część domu niezagospodarowana. Okna drewniane dwuszybowe. Dostępny strych. Nieruchomość w stanie do remontu.

Na posesji znajdziemy również budynek gospodarczy o pow. około 140m². Zbudowany z cegły, na dachu

eternit w dobrym stanie.

Media: woda miejska (dodatkowo studnia - własne ujęcie na terenie posesji), prąd oraz szambo.

Światłowod w drodze. Brak kanalizacji i gazu. Ogrzewanie centralne - piec na drewno lub węgiel.

Teren działki ogrodzony, na posesji liczne nasadzenia, m.in drzewka owocowe (jabłoń, czereśnia, wiśnia, grusza).

W Sińczycy znajduje się stacja kolejowa, gwarantująca dobrą komunikację z pozostałymi miejscowościami.

Wraz z przedmiotową nieruchomością możliwość zakupu działek rolnych o pow. 0,5ha oraz 1,3ha w cenie 150.000zł.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403134	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Sińczyca	Dzielnica - osiedle	Sińczyca
Ulica	Sińczyca	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	7 145, 00 m²	Liczba pokoi	2
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1900
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	350 000, 00 PLN
Cena za m2	2 333, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**