

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10 070,00 m²,
Nieklonice
Cena **698 000** zł



DZIAŁKA DLA INWESTORA Z CIEKAWYM POMYSŁEM.

- Teren o pow. 1.007 ha zlokalizowany w miejscowości Nieklonice, Gm. Świeszyno, przy ul. Wiśniowej.
- Położenie: Nieklonice znajdują się na obrzeżach Koszalina, teren jest na uboczu miejscowości.
- W najbliższym otoczeniu pojedyncze domy, pola.
- Działka sąsiaduje z linią kolejową (trasa: Koszalin - Białogard).
- Dojazd do działki: z asfaltowej drogi łączącej Koszalin z Nieklonicami należy skręcić w lewo w drogę nieutwardzoną, teren znajduje się w odległości ok. 400 m od drogi Koszalin - Nieklonice i ok. 200 m w prostej linii od tej drogi. Dojazd odbywa się z lokalnej drogi osiedlowej, szutrowej.

MOŻLIWY CEL INWESTYCYJNY:

Cały teren można podzielić na kilka działek w celu odsprzedaży z zyskiem lub można w zależności od zamierzenia budowlanego wybudować domy na sprzedaż.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna - w najbliższych zabudowaniach;
- wodociąg - w odległości ok. 150 m od działki
- kanalizacja - brak;
- gaz - w najbliższych zabudowaniach;

Możliwość zabudowy:

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Na podstawie znajdującej się dookoła zabudowy 1 - rodzinnej można wystąpić do Urzędu Gminy w Świeszynie z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla tej funkcji.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolami: RIVa i RIVb.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski, lekko opadający w kierunku południowym.

Jeżeli poszukujesz większej działki, która pozwoli zrealizować zamierzenie budowlane, polegające na budowie domów i ich sprzedaży, to ta oferta powinna Ciebie zainteresować.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy

Symbol	2105287	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	698 000, 00 PLN
Cena za m2	69, 31 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Wiśniowa	Powierzchnia całkowita	10 070, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**