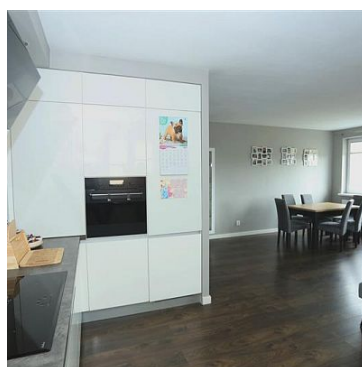
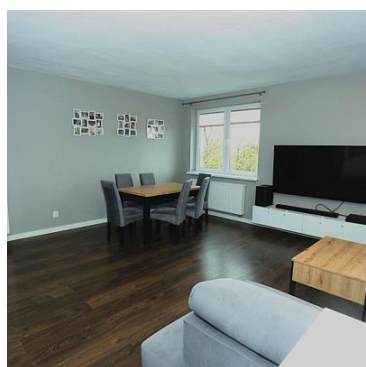


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,51 m²,

Koszalin, Tysiąclecia

Cena **640 000** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe na I piętrze w Koszalinie z pięknym dużym balkonem i GARAŻEM podziemnym.

Wyjątkowa Oferta dla Wymagających, na zamkniętym Osiedlu.

Idealne dla:

- Osób ceniących wysoki standard mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji, z łatwym dostępem do usług i rozrywek.
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń i komfort.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** I piętro w atrakcyjnej części Koszalina, w bezpośredniej bliskości Ratusza oraz Parku Książąt Pomorskich
- **Stan:** Wysoki standard. Gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych inwestycji. Drzwi antywłamaniowe, wygłuszające, montowane w 2023 r.
- **Powierzchnia:** 74,51 m² plus GARAŻ w parkingu podziemnym o pow. 19,6 m².
- **Pokoje:** 3 w tym przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie, jedna z garderobą (ściany malowane, na podłogach panele). Rozkład na trzy strony świata wschód-zachód-północ.
- **Pozostałe pomieszczenia:** łazienka z WC, wanną i bidetem; wyposażona kuchnia (meble kuchenne, lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik, okap); przedpokój z dwoma szafami w zabudowie (na podłogach panele).

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki, roczne zwroty za ogrzewanie ok. 1000 PLN. Atutem jest LOGOTERMA – mieszkaniowy węzeł cieplny.
- **Okna:** nowe PCV, zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 854 PLN/mies., w tym ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych (windy w klatce obok). Plus energia elektryczna ok. 150 zł miesięcznie przy czterech osobach zameldowanych.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. Nie przegap okazji na znalezienie swojego wymarzonego domu.

Symbol	4402892	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Tysiąclecia
Ulica	Odrodzenia	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	74, 51 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	640 000, 00 PLN
Cena za m2	8 589, 45 PLN	Rok budowy	2012
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**