

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 13,28 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **169 000** zł



Atrakcyjny lokal usługowy na sprzedaż!

Oferujemy do sprzedaży lokal usługowy położony bezpośrednio przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Lokal położony w samym centrum miasta, blisko Urzędu Miejskiego.

Idealna lokalizacja pod małą lodziarnię, pączkarnię, kwiaciarnię, punkt informacyjny itp. podobną działalność.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dużymi szklanymi witrynami wyeksponowanymi na ciąg pieszy (chodnik)

Wejście do lokalu bezpośrednio z ciągu pieszego.

Media: energia, woda, ogrzewanie miejskiej.


Czynsz do wspólnoty: 203,11 zł (w tym: zaliczka na ogrzewanie, f.remontowy, zimna woda i ścieki, zaliczka na utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Zapraszamy do kontaktu i negocjacji ceny.

Istnieje także możliwość wynajmu lokalu, zadzwoń dowiedz się więcej !

Opis wykonano na podstawie oświadczenia właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>3701365</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>169 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 725, 90 PLN</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Zwycięstwa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>13, 28 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Parter	✓	Ilość poziomów	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✗	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**