

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 001,00 m²,

Będzino

Cena **75 000** zł



**Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Komory gm. Będzino !
Komory usytuowane są nieopodal drogi ekspresowej S6 między Koszalinem (16 km) a Kołobrzegiem (30 km).
Do pasa nadmorskiego jedynie 7 km !**

Działka o powierzchni 1001 m² z wydanymi warunkami zabudowy na zabudowę mieszkalną, jednorodzinną, wolnostojącą :

- 1) linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości 10 m od strony granicy działki z działką 14/7 w odległości 6 m;
- 2) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją - do 20 %;
- 3) szerokość elewacji frontowej do 18 m;
- 4) wysokość krawędzi elewacji frontowej (do okapu): do 5 m;
- 5) wysokość zabudowy (do najwyższej położonej kalenicy lub wierzchołka zbiegu połaci dachowych): do 9 m;
- 6) geometria dachu - układ połaci dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 25 do 45 stopni, jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana

dowolnie względem frontu działki

Kameralnie położona działka na nowym osiedlu domków, wśród małej ilości sąsiadów, a także niewielkiego lasu, pól i łąk.

Teren ogrodzony. Dojazd do działki drogą asfaltową oraz niedawno położonymi płytami.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

Media - woda i energia w drodze przy granicy działki. Warunki przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/fhKHxdwZNiXNkzmw8>

Szukasz terenu na budowę wymarzonego domu w bezpiecznym i dobrze skomunikowanym miejscu ?

Zapraszamy !

Symbol	5001415	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	75 000, 00 PLN
Cena za m2	74, 93 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Będzino
Ulica	Komory	Okolica	Las, Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	1 001, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)	Podłączony gaz	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**