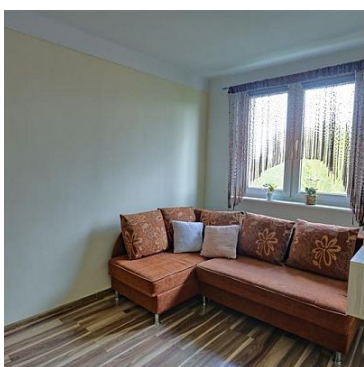
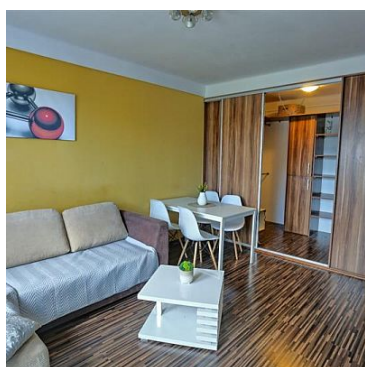
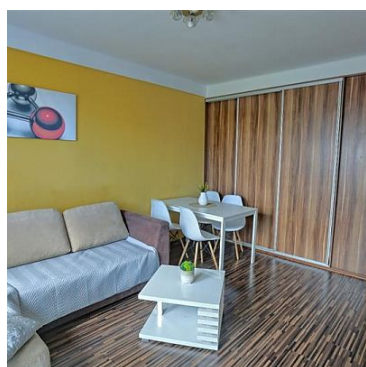


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **299 000** zł



### Urokliwe Mieszkanie pełne Potencjału na Ulicy Sikorskiego w Koszalinie

Zapraszamy do dwupokojowego mieszkania, które zlokalizowane jest na czwartym piętrze przyjaznego bloku na ulicy Sikorskiego w Koszalinie. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o stworzeniu własnego, przytulnego azylu.

Największym atutem mieszkania jest przestronny salon, który jest centrum życia domowego. Jego wielką zaletą jest olbrzymia garderoba, idealna na przechowywanie wszystkich niezbędnych rzeczy, a także wejście na urokliwy balkon, który oferuje miejsce na chwilę relaksu z kubkiem ulubionej kawy. Znajduje się tutaj również mniejsza sypialnia zapewniająca prywatność i spokój, niezbędne po długim dniu. Kuchnia, wyposażona w meble w zabudowie, jest gotowa, by inspirować do przygotowywania

posiłków, a także stanowi serce domowego życia.

Łazienka z toaletą, choć wymaga odświeżenia, ma ogromny potencjał do stworzenia miejsca, gdzie każdy poranek można zacząć od odprężającej kąpieli. Dodatkowo, mieszkanie dysponuje praktycznym przedpokojem oraz piwnicą, idealną na dodatkowe przechowywanie.

W bezpośrednim sąsiedztwie tego ciepłego gniazdka znajdują się wszystkie niezbędne usługi - od sklepów, przez przedszkole, aptekę, szkołę, aż po przystanek autobusowy, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną.

Mieszkanie, choć wymaga nieco pracy, oferuje nieskończone możliwości do stworzenia wymarzonego domu. Zapraszamy na oglądanie, które pozwoli Ci poczuć jego atmosferę i przekonać się, jak wiele może zaoferować. Nasz Pośrednik nr lic. 14825 z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania i pomoże przeprowadzić przez proces zakupu.

Czynsz wynosi 870 zł, co obejmuje ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy, zapewniając bezproblemowe i komfortowe życie.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zamienić to miejsce w swój wymarzony dom. Szansa, by wprowadzić własne pomysły i energię w przestrzeń, która czeka na nowy rozdział.

|                                                                                        |                        |                                 |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4402894</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>                       |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>        | Ulica                           | <b>Sikorskiego</b>                    |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>45, 30 m<sup>2</sup></b>           |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                              |
| Cena  | <b>299 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>6 600, 44 PLN</b>                  |
| Standard                                                                               | <b>Do odświeżenia</b>  | Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>                  |
| Balkon                                                                                 | ✓                      | Forma własności                 | <b>Spółdzielcze własnościowe z KW</b> |
|                                                                                        |                        |                                 |                                       |
|                                                                                        |                        |                                 |                                       |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**