

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 793,00 m², pow. działki: 16 991,00 m²,
Koszalin

Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu 10, 3412 Ha (w tym 3012 m² pod drogę wewnętrzną) jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m², jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m², w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6

oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) – łączna powierzchnia zabudowy 125 m²
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m²
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m²

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4402242	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000 000, 00 PLN
Cena za m2	2 522, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Powierzchnia całkowita	793, 00 m²
Powierzchnia działki	16 991, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Standard	Do adaptacji	Parter	
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Etazowe
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	
Internet		Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**