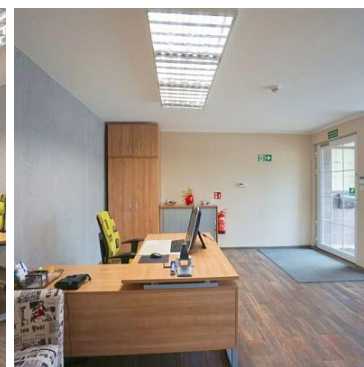


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 176,00 m²,
Koszalin
Cena **7 000** zł



Budynek biurowy pod wynajem w centrum Koszalina!

Rewelacyjny dojazd !

Powierzchnia użytkowa budynku 176m2!

Oferujemy pod wynajem atrakcyjny budynek biurowy w samym centrum Koszalina, przy ulicy Szczecińskiej , blisko PKS i PKP i Galerii Kosmos.

Budynek w pełni wyposażony, gotowy pod najem.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parter z piętrem, ocieplony, okna PCV, ogrzewanie centralne

własne olejowe.

Do dyspozycji najemcy:

- na parterze; otwarta przestrzeń biurowa, gabinet, zaplecze socjalne oraz łazienka, pomieszczenie gospodarcze,
- na piętrze; dwa gabinety w tym jeden ze stołem konferencyjnym.

Koszt najmu miesięczny 7000,00 plus 23% VAT oraz koszty zużycia: energii, wody i kanalizacji oraz ogrzewania.

Nieruchomość idealna pod usługi księgowe, IT, siedzibę każdej firmy, szkołę językową, mały oddział bankowy, logistykę itp.

Parking bezpośrednio przy budynku.

Przy podpisaniu umowy wymagana kaucja.


Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Umów się na oglądanie.

Zadzwoń po więcej informacji.

Opis wykonano na podstawie oświadczenia właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3701368	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 000, 00 PLN
Cena za m2	39, 77 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	176, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**