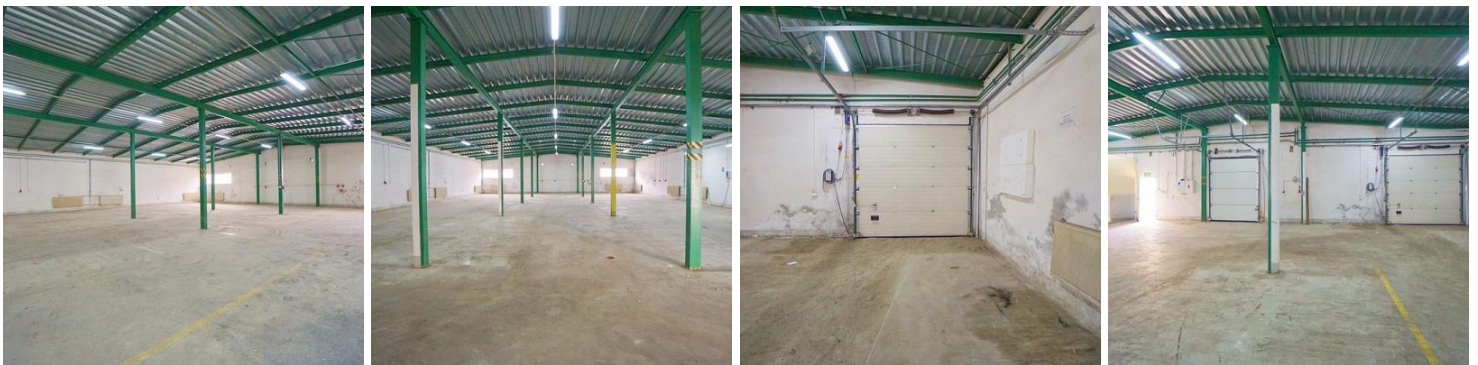


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 613,30 m²,
Koszalin
Cena **15 300** zł



Hala pod wynajem w centrum Koszalina, blisko cargo PKP i PKS.

Pomieszczenia hali wraz z powierzchnią biurową 613,30m²

Koszalin ul. Szczecińska

Oferujemy pod wynajem halę o powierzchni zabudowy 550m² w dobrej lokalizacji w Koszalinie.

Hala murowana, ocieplona, z dwiema bramami wjazdowymi dla busów, z podjazdem oraz zapleczem biurowym o powierzchni zabudowy 170m². Dach dwuspadowy. Budynek hali posiada niską rampę załadunkową, Hala połączona zadaszeniem z budynkiem biurowym.

Idealny dojazd z obwodnicy Koszalina, spory plac manewrowy.

Teren utwardzony kostką brukową.

Dojazd drogą asfaltową.

Wysokość hali 4,20m, wysokość pomieszczeń biurowych 3m.

W hali magazynowej zaplecze socjalne, w budynku biurowym do dyspozycji, sala sprzedaży, 3 dodatkowe biura oraz zaplecze socjalne i toalety.

Nieruchomość gotowa do najmu.

Cena najmu: 15300,- zł netto (25 zł / m²)


Dodatkowe opłaty: media wg. Zużycia (prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie olejowe)

Zapraszamy do kontaktu.

Posiadamy w ofercie halę pod wynajem i sprzedaż oraz pomieszczenia biurowe, zadzwoń po więcej informacji.

Opis wykonano na podstawie oświadczenia właściciela

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3701367	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	15 300, 00 PLN
Cena za m2	24, 95 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	613, 30 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ogrzewanie	Olejowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**