

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 13 979,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m<sup>2</sup> (plus 3000 m<sup>2</sup> przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej

103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m<sup>2</sup> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.

Wraz z działką o powierzchni 13 979 m<sup>2</sup>, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m<sup>2</sup>, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m<sup>2</sup>, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) – łączna powierzchnia zabudowy 125 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m<sup>2</sup>
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

|                         |                                 |                                                                                        |                           |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>4402900</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>2 000 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2              | <b>143, 07 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>             |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>           |
| Gmina                   | <b>Koszalin</b>                 | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>           |
| Ulica                   | <b>Lechicka</b>                 | Okolica                                                                                | <b>Tereny przemysłowe</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>13 979, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>            |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>               | Podłączony gaz                                                                         | <b>×</b>                  |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**