

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 229,00 m²,
Ustronie Morskie
Cena **1 600 000** zł



Działka inwestycyjna położona 900 m od morza.

Nieruchomość o powierzchni 3 229 m², zlokalizowana w Ustroniu Morskim przy drodze asfaltowej, ul. Polnej.

Nieruchomość znajduje się w części Ustronia Morskiego oddalonego o ok. 900 m od morza Bałtyckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa apartamentowa, pensjonatowa oraz zabudowa domków letniskowych.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury, która umożliwia komfort wypoczyniania oraz zamieszkania.

Ustronie Morskie zlokalizowane jest 12 km od Kołobrzegu oraz do Koszalina- 25 km.

Węzeł S6 powoduje szybki dostęp do nadmorskiej miejscowości.

W aktualnym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustronie Morskie, działka oznaczona symbolem 71 UTM przeznaczenie terenu: **zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

Warunki urbanistyczne:

- Zabudowa usługowa, mieszkalno- usługowa lub mieszkaniowa- **wysokość 4 kondygnacje nadziemnych** z ostatnia w poddaszu użytkowym.
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 40°
- udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki ustala się na poziomie 40%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki ustala się na poziomie 30%,
- budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową wjazd bezpośrednio z ul. Polnej.

Dostępne media:

Woda i kanalizacja na działce. Energia, gaz w drodze dojazdowej.

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

W wypisie z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jako R III a (grunty orne).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660305	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	495, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Polna	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	3 229, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**