

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 617,27 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

Gąski

Cena **2 598 000** zł



Oferta bezpośrednia, Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura!

Polecamy ciekawy obiekt znajdujący się w malowniczej miejscowości nadmorskiej Gąski przy ulicy Piaskowej, **tylko 700 metrów od morza**, w skład której wchodzi następujące nieruchomości:

1. Kompleks 10 drewnianych domków letniskowych

Domki zostały wybudowane w 2012 roku i są położone na działce o powierzchni 1961 m². Domy posiadają przyłącza elektryczne oraz wodno - kanalizacyjne, docieplone są wełną. Na dachu znajduje się blachodachówka. Dach dwuspadowy. Kilka domów jest przygotowanych pod zamontowanie kominka.

Każdy dom o powierzchni całkowitej około 38,40 m² ma 2 kondygnacje, na które składa się:

Parter: salon z aneksem kuchennym, łazienka, taras;

Piętro: dwie sypialnie.

Domy są w pełni wyposażone. W cenie pozostaje pełne umeblowanie.

Przed domkami znajduje się plac zabaw dla dzieci, basen, wiata z wyznaczonymi miejscami na gry rozrywkowe. Cała posesja ładnie zagospodarowana.

Ośrodek funkcjonuje od kilku lat. Nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Możesz od razu zacząć zarabiać.

2. Dom wolnostojący wybudowany w 2012 roku

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 233,27 m², powierzchni użytkowej 136,49 m² położona jest na działce o powierzchni 1.040 m².

Parter domu to przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, pokój, łazienka oraz garaż, z którego przechodzimy do kotłowni. Z salonu wyjście na taras.

Na piętrze znajdują się cztery pokoje, z czego dwa mają dostęp do dużych balkonów oraz 2 łazienki. Okna PCV, ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego. Na parterze zostało rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek jest wyposażony w instalację alarmową. Nieruchomość została wybudowana z porothermu.

Nieruchomości położone są na 2 oddzielnych działkach.

Lokalizacja.

Działki zabudowane nieruchomościami położone są 26 km od Koszalina, zaledwie 5 km od Sarbinowa, 27 km od Kołobrzegu.

Bardzo dobry dojazd z Koszalina, Gdańska, Poznania czy Bydgoszczy.

Gąski to atrakcyjna nadmorska miejscowość, bardzo chętnie oblegana w sezonie letnim przez turystów. Największą atrakcją miejscowości jest czysta i szeroka plaża oraz piękna latarnia morska.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105301	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 598 000, 00 PLN
Cena za m2	4 208, 86 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Gąski
Ulica	Piaskowa	Powierzchnia całkowita	617, 27 m²
Powierzchnia działki	3 001, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	2012
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**