

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 901,00 m²,
Mścice, Mścice
Cena **120 000** zł



Atrakcyjna działka pod zabudowę mieszkaniową, usytuowana na nowo powstającym osiedlu w **Mścicach, ul. Klonowa**.

Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 901m², o przybliżonych wymiarach 32m x 28m. Na teren **została wydana decyzja o warunkach zabudowy**, polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Podstawowe parametry z WZ:

- wielkość powierzchni zabudowy: do 220m²,
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej: od 40%
- szerokość elewacji: do 20m
- wysokość krawędzi elewacji: do 5m
- wysokość zabudowy: do 9m
- geometria dachu: układ połaci dwuspadowy, wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 25 do 45 stopni.

Media: woda i kanalizacja w drodze wewnętrznej przy działce, gaz i prąd w odległości około 40m od działki.

Dojazd do działki oświetloną drogą asfaltową (droga ze ścieżką rowerową prowadzącą do Mielna oraz do Koszalina), a następnie około 120 m drogą szutrową.

Działka położona w **atrakcyjnej lokalizacji**, w okolicy nowe domy wolnostojące, dużo zieleni i tereny niezabudowane. Odległość do Koszalina to tylko 5km, natomiast do **Morza Bałtyckiego 6km**.

Działka sprzedawana wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Cena do negocjacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr. lic. Zaw. 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403107	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	120 000, 00 PLN
Cena za m2	133, 19 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Mścice
Dzielnica - osiedle	Mścice	Ulica	Klonowa
Okolica	Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	901, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**