

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69,28 m²,

Koszalin, Franciszkańska II

Cena **609 664 zł**



OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA II

Prezentujemy najnowszą ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, następny etap inwestycji przy ul. Franciszkańskiej, **OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA II.**

Mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

Skontaktuj się z nami, nasza usługa polegająca na pośrednictwie w nabyciu mieszkań na tym osiedlu jest

bezpłatna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3-pokojowe z garderobą i odrębnym wc o pow. 69,28m², na II piętrze, z balkonami (10,18m² i 7,02m²) (zobacz plan mieszkania).

Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w garażu lub zewnętrznego miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej.

Miejsce postojowe w hali garażowej kosztuje 35.000 zł, zewnętrzne miejsce postojowe 15.000zł, komórka lokatorska w hali garażowej w cenie 5.000 zł/m², komórki na kondygnacjach 6.000 zł/m².

Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.

`**Franciszkańska I i II**` to piękne osiedle przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Jest to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej. W centralnej części przyszłego osiedla zaplanowany jest duży obszar rekreacyjny, idealny dla aktywnego spędzania czasu z całą rodziną. Cały teren będzie w przyszłości elegancko ogrodzony, a wjazd będą mieli wyłącznie mieszkańcy.

Doskonałe położenie wśród zieleni, świetna komunikacja, infrastruktura zapewniająca wszystko, co potrzebne do życia. Osiedle będzie powstawało etapowo na końcu ulicy Franciszkańskiej u zbiegu z ulicą Krańcową. Przyszli mieszkańcy znajdą się w wygodnej sytuacji, jeśli chodzi o kwestie komunikacyjne. Można dotrzeć z tego miejsca szybko i wygodnie w dowolny punkt Koszalina, jak również szybko wyjechać z miasta w dowolnym kierunku. Dzięki już istniejącym budynkom i elementom starej zieleni odgłosy ruchu samochodów będą tłumione. W pobliżu osiedla znajdują się sklepy, apteka, kwiaciarnie, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja paliw.

Każda klatka wyposażona jest w cichobieżną windę z poziomu garaży. Lokale zostaną oddane w stanie deweloperskim.

Zakończenie budowy budynku planowane jest na koniec listopada 2025 roku.

Procedura zakupu:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków, podpisywana jest umowa deweloperska u notariusza, w której określone są szczegóły - terminy i wysokości wpłat na konto powiernicze zgodne z harmonogramem prac, termin zakończenia inwestycji i inne informacje. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Po zakończeniu inwestycji i odbioru budynku podpisywana jest umowa sprzedaży lokalu. Przekazanie kluczy następuje po zapłacie całej ceny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105343	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Franciszkańska II
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	69, 28 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	609 664, 00 PLN
Cena za m2	8 800, 00 PLN	Rok budowy	2025
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**