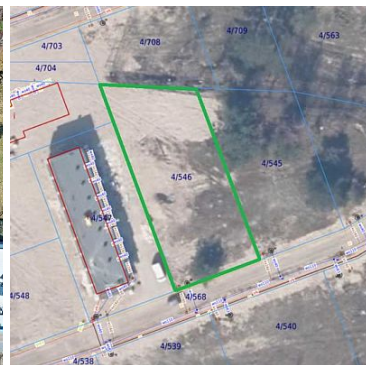


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 103,00 m²,
Mielno
Cena **1 550 000** zł



Prezentujemy nieruchomość gruntową w nadmorskim kurorcie - Mielno !

Działka gruntu o powierzchni 1103 m² usytuowana przy ulicy Sosnowy Las, w niedalekiej odległości od Jeziora Jamno (150 m) oraz morza (300 m).

Teren kompleksu, na którym znajduje się działka jest ogrodzony, przy brzegu Jeziora Jamno atrakcja turystyczna w postaci drewnianego moła.

Nieruchomość gruntowa z wydanym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalno-usługowego:

- powierzchnia zabudowy : 330,50 m²
- powierzchnia użytkowa : 1045,16 m²
- wysokość budynku : 11,98 m, długość budynku : 27,75 m, szerokość budynku 11,94 m
- budynek wolnostojący kryty płaskim dachem, 4 kondygnacyjny

- na parterze budynku wbudowane garaże - 14 stanowisk dla samochodów osobowych
- 18 lokali, 3 lokale o powierzchni 23,64 m² (przedpokój, łazienka, salon z aneksem), 15 lokali o powierzchni 40,69 m² - 43,45 m² (przedpokój, łazienka, sypialnia, salon z aneksem)

Działka o wymiarach ok. 22 m x 49 m.

Media : energia, gaz, woda, kanalizacja w drodze bezpośrednio przy granicy działki (działka 4/568).

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Do ceny należy doliczyć 23% VAT.

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/BVbhZ33R1cwURF3j7>

Oferta na wyłączność.

Poszukujesz terenu pod inwestycję ? Nie zwlekaj, to gotowa oferta - tylko umów się na prezentację!

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy jego osobistą weryfikację.

Symbol	5001417	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	1 405, 26 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	1 103, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**