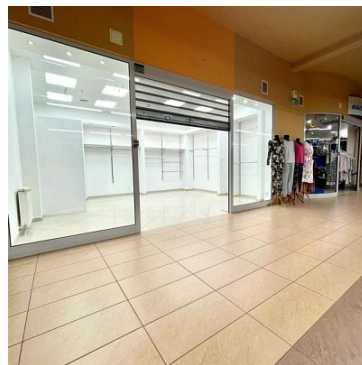
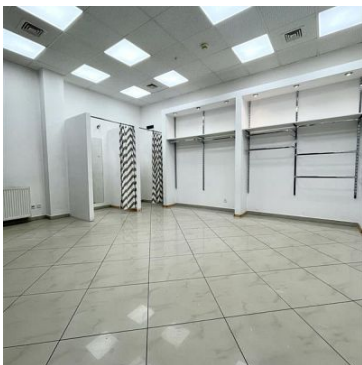


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,49 m²,

Koszalin, śródmieście

Cena **125 000** zł



Lokal usługowo-handlowy o pow. 26,49m2 zlokalizowany w ścisłym centrum Koszalina.

Usytuowany na parterze w pasażu MERKURY. Składa się z jednego pomieszczenia, który funkcjonował jako sklep odzieżowy.

Lokal posiada podwieszane sufity, punktowe oświetlenie, na podłodze jest terakota.

Lokal indywidualnie zamykany, duże elektryczne witryny sklepowe.

Posiada dostęp do węzła sanitarnego przeznaczonego dla wszystkich właścicieli lokali.

Czynsz do Wspólnoty wynosi 516zł (fundusz remontowy, koszty zarządzania nieruchomością, dostawa i podgrzanie wody, opłata za odpady, ogrzewanie)

Pasaż Merkury to centrum handlowe przy głównej ulicy w Koszalinie. Czynne codziennie w godz. 10.00 - 18.00, soboty 10.00 - 14.00.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403049	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	125 000, 00 PLN
Cena za m2	4 718, 76 PLN	Czynsz ofertowy	516, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Centrum handlowe, Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	26, 49 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal handlowy, sklep	Rodzaj budynku	Centrum handlowe
Rok budowy	2005	Standard	Bardzo dobry
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Użytk. wieczyste	Internet	
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**