

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,19 m²,

Koszalin, Unia Europejska

Cena **480 000** zł



Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie w nowym bloku z 2018 roku.

Usytuowane w Koszalinie przy **ul. Włoskiej - osiedle Unii Europejskiej**.

Mieszkanie nowoczesne, pięknie urządzone, **funkcjonalnie zaprojektowane, w pełni umeblowane i wyposażone**. Wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania. Meble kuchenne i szafa w hollu była wykonana na wymiar.

Lokal mieszkalny położony na parterze o powierzchni 44,19 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz hollu.

Wielkim atutem mieszkania jest **taras o powierzchni 42,95 m²** oraz **miejsce postojowe w hali**

garażowej. Dostępna również **komórka lokatorska** na tym samym piętrze.

Do ceny mieszkania należy doliczyć łącznie 40.000zł (35.000zł miejsce postojowe w garażu+ 5.000zł komórka lokatorska).

Kolejnym atutem mieszkania jest niewielki czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej- 580zł (w czynszu zawarta jest m.in. zaliczka na ogrzewanie i na wodę).

Mieszkanie położone w nowoczesnym budynku **wyposażonym w windę**, którą dostajemy się do mieszkania bezpośrednio z podziemnego garażu.

Znakomita lokalizacja. Wokół liczne punkty handlowo-usługowe, Galeria Emka, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy.

Mieszkanie idealnie trafi w gust osób ceniących sobie nowoczesne, przytulne i ciepłe wnętrza.

Wydanie od ręki.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403125	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unia Europejska
Ulica	Włoska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	44, 19 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	10 862, 19 PLN
Rok budowy	2020	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**