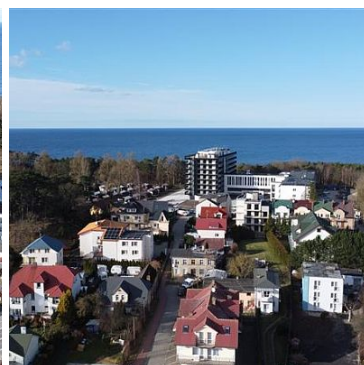


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 350,00 m²,
Mielno, Mielno

Cena **1 590 000** zł



Na sprzedaż **dom** położony w nadmorskiej miejscowości **Mielno** na działce o powierzchni 1350m² z ogromnym potencjałem!

Nieruchomość usytuowana jest w urokliwej i spokojnej części Mielna, w odległości zaledwie **200 m od pięknej piaszczystej plaży** oraz 50 m od Jeziora Jamno.

Budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni **140m²**. **Odrębne wejście zarówno do części parteru jak i na piętro.**

Rozkład pomieszczeń:

- parter: przedpokój oraz dwa pokoje. Na parterze dostępne instalacje pod zaaranżowanie kuchni oraz łazienki.
- piętro: dwa pokoje (jeden z dostępem do balkonu z pięknym widokiem na jezioro), kuchnia, łazienka

oraz przedpokój.

Wnętrza ładnie urządzone, w ciepłej kolorystyce. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Istnieje bowiem możliwość **nadbudowy budynku** o dwie kondygnacje, na podstawie sąsiedniej zabudowy. Poza zwiększeniem powierzchni budynku **uzyskamy również widok na morze!**

Obiekt położony na dużej i niewykorzystanej jeszcze działce, którą **można zabudować kolejnym domem, budynkiem turystycznym lub domkami letniskowymi.**

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403117	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Mielno	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	1 350, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	11 357, 14 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**