

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 495,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **870 000** zł



Duży, który zarabia na sobie, **Koszalinie**, osiedle **Rokosowo**.

Dom, który od lat generuje dodatkowy zysk dla właścicieli.

Ze względu na ilość pomieszczeń i rozkład ich nieruchomość daje możliwość biznesowego zagospodarowania.

KONCEPCJA I - mieszkanie + pokoje na wynajem:

Jak dotychczas czyli mieszkanie właścicieli na parterze oraz 9 pokoi na wynajem (w suterenie, na półpiętrach oraz na piętrach 1 i 2.)

KONCEPCJA II - mieszkanie + 2 poziomy usługowe:

Właściciele zamieszkują na najwyższym poziomie. Wówczas na parterze mamy do wykorzystania pomieszczenie ok. 40 m², np. zajęcia grupowe (terapię grupowe, joga, medytacja, szkoła językowa, warsztaty zajęciowe itp.) Na półpiętrze umieszczamy szatnię a na pierwszym piętrze mamy pomieszczenia do zajęć indywidualnych. Na obydwu poziomach mamy łazienki. W suterenie 2 pokoje z kuchnią i łazienką na wynajem.

KONCEPCJA III - 3 oddzielne mieszkania:

Rozbudowując klatkę schodową otrzymujemy 3 niezależne, wygodne mieszkania pod wynajem lub na sprzedaż. Pozostają nam jeszcze 2 pokoje z kuchnią i łazienką w suterenie.

INNE INFORMACJE:

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieszczą się 2 samochody (szeregowo). Dom ogrzewany piecem gazowym lub piecem na paliwo stałe. Dojazd do posesji drogą asfaltową i polbrukiem. Dom wybudowany w latach 90-tych i rozbudowany w roku 2000.

Ogród:

Nieruchomość usytuowana jest na 500 metrowej, zagospodarowanej działce. Drzewa owocowe i ozdobne, krzewy, kwiaty i trawnik tworzą enklawę idealną do odpoczynku. Dodatkowo na działce zbudowano wiatę - miejsce spotkań przy grillu zwłaszcza, gdy pogoda jest niepewna.

Dzielnica:

Osiedle Rokosowo to jedno z ulubionych osiedli koszalinian. Blisko stąd do sklepów, szkół, punktów usługowych czy komunikacji miejskiej. Położenie u podnóża pasma Góry Chełmskiej daje możliwości aktywnego spędzania czasu: od domu do regularnego lasu mamy ok. 1,5 km.

Miasto:

Koszalin - miasto na prawach powiatu odległe ok 12 km od Morza Bałtyckiego (spod domu mamy ok. 16 km do plaży). Korzystając z siedzi ścieżek rowerowych sprawnie dotrzemy do **Bałtyku**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402902	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	870 000, 00 PLN
Cena za m2	3 480, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Osiedle Rokosowo
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	495, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1995	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**