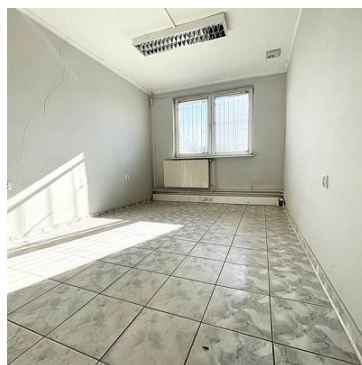
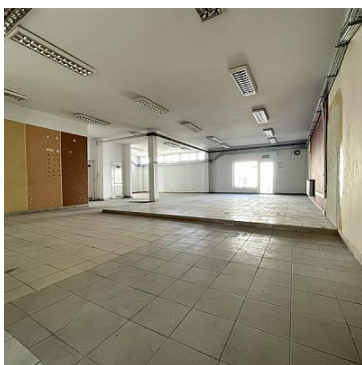


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 209,70 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **4 000** zł



OBIEKT IDEALNY DO PROWADZENIA RÓŻNORODNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI

LOKALIZACJA: nieruchomość znajduje się w tzw. pasie przemysłowym i jest zlokalizowana przy ul. Połczyńskiej, zaraz przy rondzie prowadzącym do drogi ekspresowej S6 i obwodnicy Koszalina.

Nieruchomość o pow. 209,7m² z dużym potencjałem.

Dwa niezależne odrębne wejścia oraz **rampa**. Lokal dobrze doświetlony. Wysokość 2,7m.

Składa się z dużej sali o pow. 127,24m², dwóch mniejszych pomieszczeń (13,35m² i 13,16m²) części

biurowej (łącznie pow. części biurowej to 48,77m²) i powierzchni socjalnej z toaletą.

Opłaty:

- 4.000zł netto czynsz dla właściciela,
- opłaty za media.

Ogrzewanie gazowe.

Przed budynkiem **plac manewrowy** oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Nieruchomość może pełnić funkcję lokalu handlowo-usługowego lub magazynu.

Możliwość adaptacji pod wymagania Klienta.

Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek 23%VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403133	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	19, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Półczyńska
Okolica	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	209, 70 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✗	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**