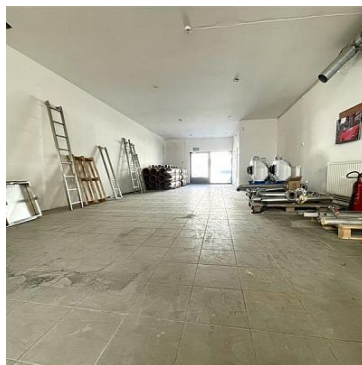
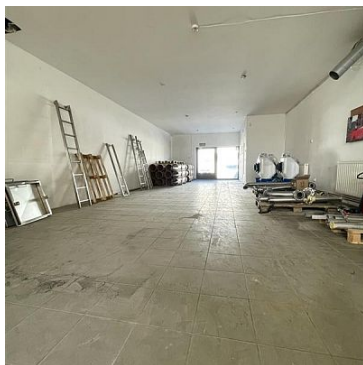


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 99,41 m²,

Koszalin, Koszalin

Cena **2 000** zł



OBIEKT IDEALNY DO PROWADZENIA RÓŻNORODNYCH FORM DZIAŁALNOŚCI

LOKALIZACJA: nieruchomość znajduje się w tzw. pasie przemysłowym i jest zlokalizowana przy ul. Połczyńskiej, zaraz przy rondzie prowadzącym do drogi ekspresowej S6 i obwodnicy Koszalina.

Na wynajem lokal użytkowy o pow. 99,41m². Dostępna rampa.

Lokal z dwustronną wystawą okienną, położony na parterze, w sąsiedztwie tereny przemysłowe.

Składa się z dużej sali, wydzielonej mniejszej przestrzeni np. na biuro oraz z toalety.

Wysokość pomieszczeń to 2,7m.

Teren strzeżony, zamykany.

Opłaty:

- 2000zł netto czynsz dla właściciela,
- opłaty za media.

Ogrzewanie gazowe.

Przed budynkiem plac manewrowy oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% podatek VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403132	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	20, 12 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Koszalin	Ulica	Półczyńska
Okolica	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	99, 41 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✗	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**