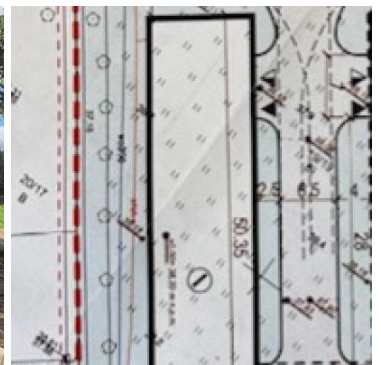


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin

Cena **16 800** zł




W przygotowaniu I etap hali, która jest w trakcie realizacji. Planowane ukończenie inwestycji ok. 3 miesiące. Lokalizacja: Koszalin, ul. Słowiańska. Na tym etapie inwestor wykona docelowo halę na potrzeby przyszłego Najemcy (ilość bram, ich wysokość i szerokość - do uzgodnienia). Powierzchnia samej hali na cele magazynowe to docelowo 600m² w tym ok. 120m² biur możliwych do stworzenia wedle potrzeb Najemcy [stawka najmu za biura do uzgodnienia] ok. 400 m² placu do wyłącznego korzystania przez Najemcę. Ogrzewanie możliwe z nagrzewnic - do uzgodnienia na etapie prezentacji nieruchomości. Długość hali 50m, szerokość 12m, wysokość przy ścianie 6m, świetliki w

kalenicy obiektu. Obiekt będzie miał przeznaczenie magazynowo-usługowe. Stawka za metr kwadratowy 28 zł (dot. samego magazynu). Podana stawka jest stawką netto, należy doliczyć VAT, media. Kaucja do uzgodnienia.

Oferta pod opieką pośrednika, licencja zawodowa nr 3101.

Podana stawka czynszu dotyczy jedynie najmu hali magazynowej. Czynsz będzie wzrastał wraz z poczynionymi przez właściciela pracami na rzecz Najemcy - ogrzewanie, biura, etc.

Symbol	700402	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	16 800, 00 PLN
Cena za m2	28, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Słowińska
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2024
Standard	W budowie	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**