

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 101,00 m²,
Koszalin, Jamno
Cena **159 000** zł



Prezentujemy działkę o powierzchni 1101 m², położoną na ulicy Miodowej, na rozwijającym się Osiedlu Jamno. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 26i.MN/U.01 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową i kawałek KD.L.06 pod tereny dróg klasy lokalnej (UCHWAŁA NR XLV/623/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE)

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w formie lokalu w budynku mieszkalno-usługowym,
- dla funkcji usługowych ustala się: funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali wbudowanych, wyłącznie na działkach o bezpośrednim dostępie do dróg publicznych oraz o szerokości frontu działki minimum 30 m, dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług nieuciążliwych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: w odległości 6 m od pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych oraz od granic sąsiednich terenów elementarnych,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,35,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 %,
- intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
- wysokość zabudowy do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
- rodzaj dachu : stromy, o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni - jednakowym dla połaci schodzących się w kalenicy głównej
- dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12 stopni, pokrycie dachu stromego w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości.

MEDIA :

energia i gaz w drodze przy działce, woda 70 m, kanalizacja 170 m.

WYMIARY :

ok. 31 m X ok. 35 m

KLASA GRUNTU :

Ps III

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej.

DOJAZD DO DZIAŁKI :

<https://maps.app.goo.gl/QCEzYdDxZMDt1Yj9> (ustaw swoją lokalizację)

Jeśli szukasz dobrej inwestycji w tej okolicy to zapraszamy !

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	5001418	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	159 000, 00 PLN
Cena za m2	144, 41 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Miodowa
Powierzchnia całkowita	1 101, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**