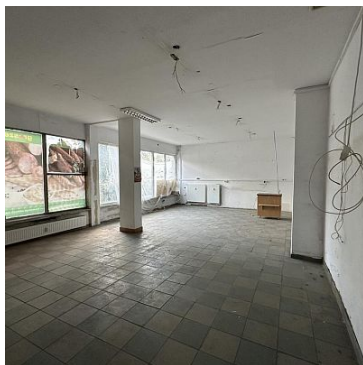


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 130,00 m²,
Szczecinek
Cena **3 998** zł



Przedstawiamy do wynajmu lokal handlowo - usługowy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej 64 w Szczecinku.

Lokal położony jest na parterze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym w ciągu innych lokali handlowo-usługowych. Powierzchnia lokalu 130 m² (sala sprzedaży i zaplecze), posiada duże witryny z ekspozycją na ulicę Koszalińską.

Media:

- energia elektryczna;
- woda z wodociągu miejskiego;
- ogrzewanie i ciepła woda - CO z sieci miejskiej;
- kanalizacja miejska.

Lokal wymaga generalnego remontu.
Przed budynkiem dostępny jest parking.

Miesięczny koszt najmu to:

- 25 zł netto/m2 plus VAT,
- opłaty do zarządcy w kwocie 1274,00 zł/miesiąc,
- zużycie mediów wg wskazań liczników.

Lokal dostępny od zaraz.

W okolicy znajduje się centrum handlowe Aura Park, Netto, Action i nowo otwarty sklep Aldi.

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750125	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 998, 00 PLN
Cena za m2	30, 75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Koszalińska	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**