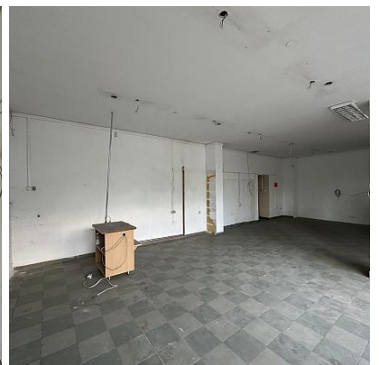
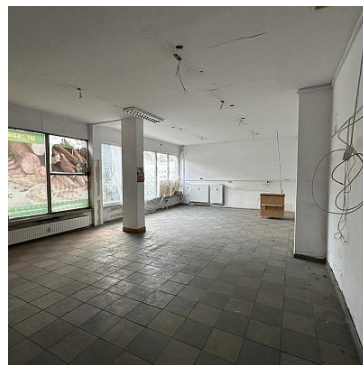
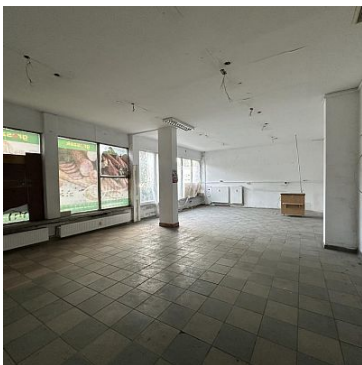


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 237,00 m²,
Szczecinek
Cena **7 288** zł



Przedstawiamy do wynajęcia dwa lokale handlowo - usługowe, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Koszalińskiej 64 w Szczecinku.

Lokale znajdują się na parterze w czteropiętrowym budynku mieszkalnym w ciągu innych lokali handlowo-usługowych. Powierzchnia lokali to 237 m² (130 m² + 107m²) (dwie sale sprzedaży i zaplecza), posiadają duże witryny z ekspozycją na ulicę Koszalińską.

Media:

- energia elektryczna;
- woda z wodociągu miejskiego;
- ogrzewanie i ciepła woda - CO z sieci miejskiej;

- kanalizacja miejska.

Lokale wymagają generalnego remontu.

Przed budynkiem dostępny jest parking.

Miesięczny koszt najmu to:

- 25 zł netto/m2 plus VAT,
- opłaty do zarządcy w kwocie 2 322,70 zł/miesiąc,
- zużycie mediów wg wskazań liczników.

Lokale dostępne od zaraz.

W okolicy znajduje się centrum handlowe Aura Park, Netto, Action i nowo otwarty sklep Aldi.

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750123	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	7 288, 00 PLN
Cena za m2	30, 75 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Koszalińska	Powierzchnia całkowita	237, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do remontu
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**