

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 1 457,00 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **995 000** zł



Ciekawy obiekt w atrakcyjnej lokalizacji !

Prezentujemy halę magazynową, położoną przy ul. Szczecińskiej w Koszalinie.

Budynek o powierzchni użytkowej 121,75 m², a całkowitej 133 m², wybudowany w 2021 roku.

Obecnie budynek pełni funkcję warsztatu, ale z powodzeniem może funkcjonować jako magazyn, czy biuro. Budynek wyposażony w 3 bramy wjazdowe, jedna o wymiarach 3,90 m x 4,5 m i dwie o wymiarach 2,90 m x 3,50 m.

Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa w technologii stalowej. Stropodach z rygli nośnych w konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu. Wysokość budynku 6,15 m (od 3,50 m do 7 m).

Działka o powierzchni 1457 m², w całości wyłożona polbrukiem, idealnie pod zaparkowanie licznych samochodów.

Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną (moc przyłączeniowa 13 kw) i kanalizacji deszczowej. Dla nieruchomości zostały również wydane warunki przyłączenia do sieci gazowej na ewentualną nagrzewnicę powietrza.

Bardzo korzystna lokalizacja ! Dokoła liczne obiekty usługowe i przemysłowe. Kilkaset metrów od zjazdu na drogi ekspresowe S11 i S6 !

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001420	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	995 000, 00 PLN
Cena za m2	7 481, 20 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Szczecińska
Okolica	Centrum handlowe, Las, Przedszkole, Przystanek autobusowy, Żłobek	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	1 457, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2021
Standard	Bardzo dobry	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Brak	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✗	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**