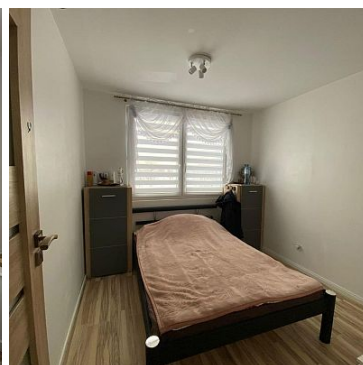
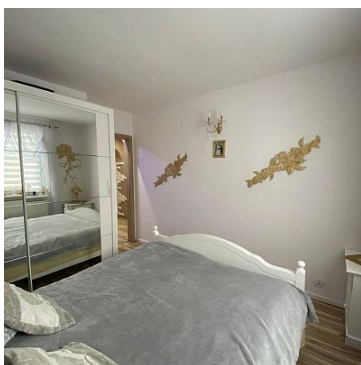
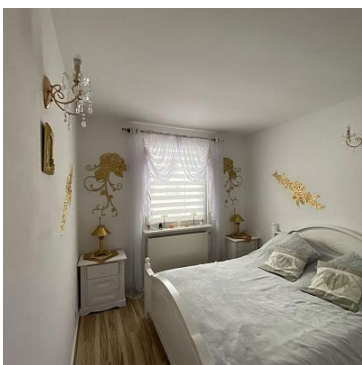
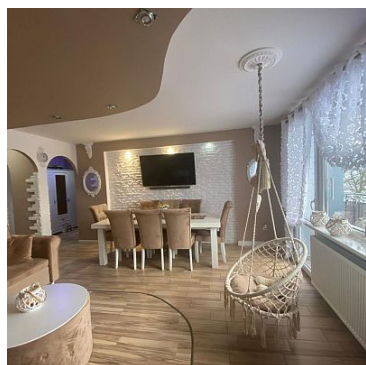


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,87 m²,

Skotniki

Cena **598 000** zł



Prezentujemy do sprzedaży duże mieszkanie o powierzchni 81,87 m². Nieruchomość tworzą dwa połączone ze sobą mieszkania jedno o powierzchni 52,60 m², a drugie o powierzchni 29,27 m². Lokale położone są na pierwszym piętrze niskiego bloku w miejscowości Skotniki. W ich skład wchodzi trzy pokoje, salon, kuchnia, łazienka i oddzielna toaleta.

Sprzedaż nieruchomości z wyposażeniem:

- we wszystkich pokojach meble oraz łóżka sypialniane;
- salon posiada dwie kanapy, stolik kawowy, stół jadalniany z krzesłami, kominek, telewizor i kino domowe, na ścianie gipsowa cegła dekoracyjna, podwieszany sufit;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę, płytę indukcyjną na gaz, szklany okap, piekarnik elektryczny, zmywarę, mikrofalę oraz pralkę;
- łazienka: prysznic, wanna oraz umywalka;

- toaleta: WC, umywalka.

Media:

- prąd: z sieci;
- ogrzewanie: gazowe, małe mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe, duże mieszkanie ma dodatkowo możliwość ogrzewania z kominka elektrycznego (1000 i 1500 W);
- woda: wodociąg miejski;
- ciepła woda: piecyk gazowy dwufunkcyjny;
- kanalizacja: miejska.

Do mieszkań przynależą dwie piwnice o powierzchniach: 8,48 m² oraz 15,10 m².

Mieszkania posiadają dwie odrębne księgi wieczyste. Możliwe jest odseparowanie mniejszego lokalu, gdzie drzwi do niego zostały osłonięte płytami regipsowymi od strony klatki schodowej, a od strony mieszkania docieplone wełną i zamknięte regipsem. Mieszkanie to dysponuje osobnym licznikiem wody, natomiast zużycie prądu i gazu jest rozliczane za pomocą jednego licznika zainstalowanego w większym lokalu. Istnieje opcja zainstalowania piecyka gazowego oraz osobnego licznika prądu w mniejszym mieszkaniu w celu indywidualnego rozliczenia zużycia mediów w obu nieruchomościach.

Dodatkowo, do sprzedaży oferujemy udział w wysokości 247/10 000 części działki za kwotę 99 000 zł, w ramach którego przypada korzystanie z ogródka o powierzchni 500 m², na którym znajdują się: altana, wędzarnia, dedykowane miejsce do rekreacji, stół z krzesłami, a także niewielki plac zabaw dla dzieci w postaci drewnianego domku. Dodatkowo, na działce są krzewy i drzewa owocowe oraz ogródek warzywny. To wyjątkowe miejsce, które stanowi idealną przestrzeń do relaksu i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan budynku i infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750122	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Skotniki
Gmina	Szczecinek	Ulica	Skotniki
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	81, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena 	598 000, 00 PLN	Cena za m2	7 304, 26 PLN
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**